

サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

第178号(平成15年11月)

歩道段差切下げ工事について

千葉市がバリアフリー工事の一環として、歩道の傾斜を緩やかにする「歩道段差切下げ工事」を進めていましたが工事が完了いたしました。ご迷惑をおかけしましたが、工事側の出入口も通常通り自家用車の通行ができますので、よろしくお願い致します。

通路排水用溝切工事の件

各棟前の通路排水溝切工事が完了しました。立会い検査の結果、工事の均一性・美観ども、おおむね良好、特に排水状況は著しい改善がみられました。

2号棟の漏水事故に関わる件

漏水事故の報告と今後の対応について

9月2日午前中、2棟1階宅の洗面所および台所の壁から水漏れが発生しました。連絡を受けた管理組合事務員と居合わせた同棟住民の方が協力して、水漏箇所調査と防水処置等を行うなかで、不在であった2階宅に止むを得ずベランダより立ち入り、内部を点検するなどの対応を行いましたが、その後、水漏れの原因は2階と3階の共用部分にある排水管の継ぎ目の老朽化による漏水であることが判明しました。

排水管老朽化の対策としては、今年度中に伸縮管の取替工事を予定しております。(詳細は別途ご連絡します)漏水事故発生時の対応として、留守宅に連絡がつかない場合に止むを得ず室内に立ち入ることは、プライバシー保護の観点からも、結果として行き過ぎた行為となりかねないため、今後こうした判断は十分に慎重を期すようにいたします。

さらに、管理組合としてより適切で迅速な対応ができるように、漏水事故発生時の対応マニュアル作成や緊急連絡先の整備に努めます。

サンハイツ敷地内に不審者が出ました

10月30, 31日夕方5時から5時半頃の間1棟、3棟にて不審者が出ました。

1棟では、女の子が若い男に階段下から途中まで後をつけられ声をかけられましたが、直ぐに逃げた為被害等はありませんでした。

3棟では、女の子達が階段下付近で露出狂と思われる若い男に遭いましたが直ぐに逃げた為こちらも被害はありませんでした。

陽の落ちるのも早くなっています。サンハイツ周辺の暗い道、各棟前なども十分ご注意ください。

ゴミの出し方について

ごみの出し方について再度、広報します。(3ページ目)
各ご家庭で確認の上、マナーを守ってゴミを出して下さい。

ごみの出し方

日曜日・祝日・休日の収集はありません。

収集日以外の日や収集後・夜間にはごみは出せません。

| 区分 | 容器 | 出してよいもの | 収集回収 |
|------|---|--|--------------------|
| 可燃ごみ | 可燃用指定袋 | 台所から出る生ごみ類・紙くず・木くず 柔らかいプラスチック類(ソース・マヨネーズ・洗剤などの容器)・皮革類・ゴム類など | 火曜日・ 木曜日 土曜日 |
| 不燃ごみ | 不燃用指定袋 | 小型電化製品(トースター・アイロン等) 硬いプラスチック類・陶磁器類・ガラス類 化粧品のビンなど | 第一 第三 金曜日 |
| 有害ごみ | 乾電池などはそれぞれ別に透明なポリ袋に 蛍光灯は購入時のケースに入れて出してください | 使用済み乾電池・蛍光灯・水銀入り体温計 カセット式ガスボンベ・化粧品のスプレー 缶・使い捨てライター | |

| | | | | |
|---------------|-----|--------------------|---|-----|
| ビン 3 種類 | 無職 | 白のコンテナ | インスタントコーヒ・ジュース・食用油 調味料・ジャム・ドリンク剤・酒ビンなど | 水曜日 |
| | 茶色 | 茶のコンテナ | | |
| | その他 | 黒のコンテナ | | |
| 缶 | | 青のコンテナ | ビール・ジュース・缶詰・食用油の缶・ ビンの金属製キャップなど | |
| ペットボトル | | 緑色の専用 ネット | ジュース・炭酸飲料・ミネラルウォーター しょうゆ・焼酎・本みりん・酒など | |
| 粗大ごみ | | 指定された収集 日朝8時までに | 20リットル石油ポリタンク以上のもの 粗大ごみ受付センター TEL 277-2111 | 有料 |