

サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

第179号(平成15年12月)

今年もあとわずかとなり、住民の皆様におかれましても何かとご多忙の事と思います。管理組合では引き続き、健康で住み良い環境を守り育てて行くことに取り組んで参りますので、住民の皆様のご理解とご協力をお願い致します。

給水設備修繕工事・雑排水立管伸縮継手取替工事

本年の事業計画でありました給水設備修繕工事(12月1日)が無事終了致しました。尚、この工事の際に高架水槽の防水劣化が確認され、改めて12月16日に高架水槽内コーキング工事を実施致しました。住民の皆様には二度に渡る断水にご協力を頂きありがとうございました。

また、12月2日より行いました雑排水立管伸縮継手取替工事の際にはお忙しい中ご在宅のご協力頂きありがとうございました。この取替工事期間中に一部で配管の接続部より水漏れが発生しました。その後この件に関しましては施工業者による排水検査を行い確認作業いたしております。住民の皆様にはご心配とご迷惑をお掛けしましたこととお詫び申し上げます。

違反駐車・迷惑駐車が目立ちます！

サンハイツ敷地内は白線の駐車スペース以外は駐車禁止です。特に車の折り返しスペースに駐車されますと、自分の駐車場へ入れる際何度も切り返しをしなければならずまた切り返しに集中するために往来する人に対し気配りや注意も自然と緩慢になり、人身事故の原因ともなりかねません。住み良いサンハイツにするため、皆様のご協力とご理解をお願い致します。

放置自転車について

サンハイツ敷地内に放置自転車が相当数見受けられます。

放置してあるために通行の妨げ、怪我の原因、棟前歩道部分の陥没等の原因になります。所有者の方は各戸にて収納するようご協力お願い致します。

尚、放置自転車と思われるものについては管理組合で該当自転車に違反表示を付けさせて頂き、その後1週間程度の期間内に何らかの措置、または申し出の無い自転車につきましては処分させて頂きますのでご了承ください。

年末・年始の防犯、防災について

最近サンハイツでも空き巣の被害が続き掲示物等で皆様にご注意を呼びかけて来ました。また今、世間を騒がせている「おれおれ」詐欺ではないかと思われる電話を受けられたという話もありましたのでこちらについてもご注意下さい。

年末・年始に向けて防犯・防災の対策としていくつかのポイントをお知らせします。

1、火の用心

- ①寝煙草は絶対にしない。
- ②ストーブは燃えやすい物から離れた位置で使用する。
- ③ガスコンロから離れる時は必ずガスを消す。

2、空き巣・盗難

- ①外出の際は玄関の鍵は勿論、ベランダの鍵も忘れないようにする。
最近の空き巣の被害はベランダ側の窓ガラスを切って侵入する手口です。
補助鍵等を上下に2箇所以上つける等の対策もあります。
- ②外出が数日間になる時はご近所へ声を掛ける。
- ③室内の電灯は全部消さない。
- ④駐車場の自動車の施錠忘れに注意し、車内に貴重品を置かない。
- ⑤夜間の洗濯物にも注意をお忘れなく。

管理費・駐車場使用料の入金をお忘れなく！

12月分の管理費・駐車場使用料は12月25日が引き落とし日となります。
千葉信用金庫口座残高のご確認及び、ご入金の手配をお忘れにならないよう、
宜しくお願い致します。

管理事務所の年末・年始業務について

管理事務所は12月26日(金)午後4時で年内の業務を終了させていただきます。
新年は1月5日(月)午前9時より業務を開始致します。
事務所休業中、緊急等何かありましたら各棟理事までご連絡下さい。

本年もいろいろとご協力ありがとうございました。
そして来年もサンハイツで明るく楽しく過ごせます様、管理組合同願っております。
どうぞ良いお年をお迎え下さい。