

# サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第186号（平成16年9月）

## 屋上防水改修工事完了のお知らせ

長期にわたった屋上防水改修工事は9月4日（土）の組合理事による最終検収をもって完了致しました。住民の皆様には騒音等ご迷惑をお掛け致しました。

## 敷地内放置自転車について再度のお願い

前号でもお知らせしましたが、敷地内の放置自転車について改善が見られない為、再度お願い致します。

各棟下にある倉庫は本来、自転車置場を第一の目的として作られた物です。自転車は倉庫へ収納して頂けます様お願い致します。

- ・ 放置自転車による問題点

- ① 通行上の支障となる
- ② 防犯上好ましくない
- ③ 美観を損ねる
- ④ 放置自転車が原因でケガをされた方がいる
- ⑤ 盗難の可能性もある

以上の様な苦情が管理組合事務所に多数寄せられています。今後改善が見られない場合は個別の自転車について警告文等の掲示を行う予定です。

皆様のご理解・ご協力をお願い致します。

## 腕章を購入しました

先日、管理組合で腕章を購入しました。腕章には「幕張サンハイツ管理組合」と表示してあり、管理組合の印が押してあります。

今後、夜間パトロールやサンハイツ委託業者による作業等には腕章を着用しますのでご確認ください。

## 防犯対策について

今号より具体的な防犯対策について紹介致しますので参考になさってください。

統計によると、空き巣の手段として、ガラスを破って鍵を開ける進入が最も多い様です。対策として

- ① 防犯フィルム
- ② 補助錠

があります。防犯フィルムとはガラスに貼るフィルムの事で、全面に貼る必要は必ずしもありません。ガラスが破られた場合でも内側の鍵や補助錠まで外部から手が届かない場所まで貼ってあれば効果があります。ホームセンター等にて3千円前後で購入できます。補助錠は現在ある鍵より相当離れた位置に取り付けると効果があります。取り付けも窓の上下に貼り付ける簡単な物もあります。こちらもホームセンター等にて2千円前後で購入できます。

## 電子通信料未納分等の架空請求について

最近、問題視されている、身に覚えのない料金請求（架空請求）がサンハイツ内のお宅に「料金未納分の最終通達書」としてハガキが配達されました。

同様な事例があることが懸念されますが、絶対に相手に拘ることなく、千葉市消費者生活センター相談係（電話：043-207-3000）にご相談下さい。

今回配達された請求元は「株式会社 債権管理企画」となっていました。

住民の皆様にはくれぐれもご注意ください。