

サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate. Plala. or. jp

第194号（平成17年5月）

平成17年度 通常総会 報告

平成17年4月24日の総会において、下記の議案が原案どおり可決され成立しましたので、報告致します。

| | | |
|-----|-----|----------------|
| 議 案 | 第1号 | 平成16年度事業報告 |
| | 第2号 | 平成16年度決算報告 |
| | 第3号 | 平成17年度管理組合役員選出 |
| | 第4号 | 平成17年度事業計画 |
| | 第5号 | 平成17年度予算案 |

詳しい内容は次号でご紹介致します。宜しくお願い致します。

敷地内の歩きタバコについて

敷地内での歩きタバコについて住民の方より再度指摘がありました。

歩きタバコは危険であり、吸殻の散乱にもつながります。

サンハイツ敷地内及び周辺では、歩きタバコは控えていただくようお願いします。

千葉市では市内の道路・公園など、すべての人にとって安全な場所となるよう路上喫煙等の防止に関する条例を昨年6月に施行しています。

又、JR海浜幕張駅周辺地区も新たに路上禁煙等禁止地区に指定されました。

ゴミの捨て方について

最近サンハイツ周辺では多数のカラスの飛来や野良猫が見受けられます。
ゴミを捨てる際には、袋の外から生ゴミが見えないようにするなどし、又、ゴミはなるべく奥の壁側に置き、きちんとカラス除けネットをかけるようにしてください。

管理事務所からのお知らせとお願い

通常窓口業務は月曜日から金曜日 9：00 －12：00

13：00 －16：00

休み・時間外等の緊急連絡は各担当理事か理事長へ
(連絡先は、総会議案書に記載されています)

管理事務所への各種、届け出事項などのお知らせ
各種届け出書類など次のページにまとめましたので、
ご覧ください。

こんなときには、管理事務所にご連絡ください

幕張サンハイツ管理組合

| こんなときには | この届出を | 何時までに | これも一緒に | 提出してください。（備考欄） |
|---|--|----------------------|---------------------------------|---|
| 区分所有者になったとき 区分所有者でなくなったとき （住戸を売却又は購入した） | 「区分所有者変動届出書」 | | 「緊急時対応連絡調査票」 | 住戸を売却又は購入したときはお知らせください。 ＜様式第2・規約第28条関係＞ |
| 1ヶ月以上、住戸を留守にするとき 又は無人にするとき （遠隔地赴任、旅行など） | 「長期不在届出書」 | | 「緊急時対応連絡調査票」 | 緊急時の連絡先などがわかるようにするためです。 ＜様式第3・規約第28条関係＞ |
| 住戸を第三者に貸すとき | 「誓約書」 | | 「緊急時対応連絡調査票」 | 区分所有者（貸主）と占有者（借主・第三者）が 連名で誓約します。 ＜様式第1・規約第5条関係＞ |
| 専有部分の改造等のエ事 （リフォームするとき） | 「承認申請書2通」 | 工事の30日前 | 「設計書2通」 「仕様書2通」 | 構造上の安全確保と統一的美観の保持を基準に 理事会が承認します。 ＜規約第20条関係＞ |
| サンハイツの集会所を利用したいとき | 「集会所使用申込書」 | 使用の7日前 | 申し込み順 （葬祭・災害等非常時を除く） | 申込書提出、承認により使用できます。 ＜様式第5・集会所使用細則4条＞ |
| | 無料：居住者のみの会議・行事・サークル活動 居住者の葬儀・結婚式・成人式 有料：居住者も参加する私的な集会・行事 | | | |
| サンハイツの駐車を契約したいとき | 「駐車場使用申込書」 | | 「車検証の写し」 | 毎年（3月）契約更新の手続きをします。 ＜様式第7・規約第14条、細則4条＞ |
| サンハイツの駐車場の契約を解約 したいとき | 「駐車場使用辞退届」 | | | 駐車場使用辞退の手続きをします。 ＜様式第8・駐車場使用細則8条＞ |
| 車庫証明（保管場所使用承諾証明書） が必要になったとき | 「保管場所使用承諾証明」 | | 現在使用の車の下取り又は 廃車を証明できるもの | 1箇所の駐車を2台以上の車が重複して使用しない ようにするために提出してください。 |
| 来客用有料駐車場を利用したいとき （3台分を用意） | 利用申込書 （管理事務所にて記入） | ご利用になりたい 日の1ヶ月前より | 利用料金（昼12時起点） 1日 ￥400／半日 ￥200 | 1回の申込につき最長3日間利用可能です。 許可証を表示してご利用ください。 |

※ 詳しくは幕張サンハイツ管理事務所にお問い合わせください。TEL. 043-272-3864 受付時間は月～金9：00～12：00、13：00～16：00です。

e-mail sanhaitu@agate.Plala. or.p