サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate, Plala. or. jp

第195号（平成17年6月）

大規模修繕計画審議委員会の選任について

先日公募いたしました大規模修繕計画審議委員会については立候補者がなかったため、管理組合より下記の2名の方をお願いし、ご承諾をいただきました。今後はお二人を中心に大規模修繕計画を進めて参ります。居住者の皆様にもご理解ご協力を宜しくお願い致します。

5棟502号 松澤 達人 様

7棟405号 堀 訓 様

総会でのご質問に対して（目土）

ご質問：各棟芝生に最近芝枯れや雑草が多く目立つ、目土に雑草の種が混在していたのではないかと。今のままでは芝生がだめになってしまいますのではないかと。たとえば、ゴルフ場等では土中の雑草の種を焼いて雑草処理をきちんとしている。どちらの工事業者か存じませんが、よく注意しないとせっかく綺麗なよい芝生がだめになるのが心配です。

業者の責任において雑草処理させて欲しい。去年の夏は特に暑かった事もありましたが、工事業者に注意を払っていただきたい。

雑草が多い・・・16年度は環境に配慮するという意味もあり、試験的に除草剤を使用しませんでした。そのかわり、例年より芝刈り回数を増して対応しましたが3月に刈込みを行いませんでしたので、雑草が目立ったのだと思います。

目土の質・・・平成15年3月に目土を施しました。目土は雑草の種の混入が一番少ない山土を使用しています。（環境担当）

電話勧誘販売にご注意下さい

6月17日（金）午後5時20分頃、某リフォーム業者から、「当社は、幕張サン・ハイツ管理組合の建物の維持補修に長年の実績を有する会社であり、管理組合の承認を得てリホーム工事の請負を勧誘しています。」との電話勧誘が居住者宅にありました。

管理組合は、そのような承認も、斡旋推薦も一切しておりません。居住者の皆様におかれましては、十分ご注意ください。不審な点がありましたら、管理事務所にお問い合わせください。

また、このような電話勧誘販売に対して、請負工事の締結、住宅機器等の購入契約を締結される場合は、電話で承諾することなく、業者の名称、本店所在地、電話番号、勧誘を行う者の氏名等を記載した業者を特定できる会社案内等の他、商品、工事内容の種類、その対価、売買契約、請負契約の解除に関する事項を記載した書類の提出を求め、契約内容を十分に検討吟味してから、書面により契約を締結してください。

電話で承諾してしまいますと、契約申し込みの撤回、又は契約の解除が難しくなります。

電話勧誘販売の場合、クーリング・オフが出来る条件は、契約の申し込みを書面で行い、業者が売買契約、請負契約等の内容、契約解除に関する事項を記載した書面を購入者、請負工事依頼者に交付した日から8日以内です。

契約の解除等の詳細をお知りになりたい方は、管理事務所にて、特定商取引に関する法律の条文（電話勧誘販売該当条文16条～25条）と、解約できる商品及び役務（工事の種類）一覧表を、お渡し致します。

敷地内の歩きタバコについて

前号でもお願い致しましたが、敷地内での歩きタバコについて再度お願い申し上げます。歩きタバコは危険であり、吸殻の散乱にもつながります。

サンハイツ敷地内及び周辺では、歩きタバコは控えていただくようお願いいたします。千葉市では市内の道路・公園など、すべての人にとって安全な場所となるよう路上喫煙等の防止に関する条例を昨年6月に施行しています。

又、JR海浜幕張駅周辺地区も新たに路上禁煙等禁止地区に指定されました。

ごみの出し方について（前号に引き続き）

度々サンハイツニュース及び掲示物にてお願いしてまいりました、ゴミの出し方についてですが、未だ一向に改善されておられません。散乱したゴミの後始末などは各棟で責任をもってやっていただいておりますが、ゴミを捨てる際には、今一度下記の点にご注意いただきますよう、皆様のご協力を宜しく申し上げます。

- ①ゴミを出す時間を守る。（前日夜などに出すのはやめましょう。）
- ②生ゴミは袋の外から見えないようにする。
- ③ゴミはなるべく奥の壁際に置き、必ずカラス除けネットをかける。

（隙間のないようにネットをかけてください。）

理事会への投書についてお願い

理事会への投書の中には匿名の物があります。匿名で頂くと直接お話をお伺いする事ができません。又、理事会において早急に解決を行えませんので、投書の際にはお名前をお教え頂けますよう宜しくお願い致します。