

サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第198号（平成17年9月）

来客用駐車場のご利用について

来客用駐車場をご利用の際には、申請された利用時間帯の利用料金を納め必ず利用許可を得てください。来客用駐車場は有料となっています。

また、駐車をする際には許可書が外部から見えるように車のフロント部分において下さい。

きちんと許可を得て利用されている方より「予約の時間に少し遅くなった」もしくは、「一度駐車をして少しの間外出をして戻った場合にほかの許可を得ていない車が駐車していて利用することが出来ない」という声がありました。

管理事務所でも許可を得ていない車の駐車に関しては持ち主の方に説明をしています。が、許可を得ていない方はたとえ少しの時間でも利用しないようお願い致します。トラブルの起きないようお互いにルールを守り住み良い環境づくりにご協力下さい。

バイク駐輪場に関するアンケート

「バイク駐輪場に関するアンケート」にご協力頂きありがとうございました。

今回のアンケート実施では回収率が50%でした。出来るだけ多くの方のご意見を拝聴し結論に反映したいと思っておりますのでまだアンケート用紙をお持ちで、提出をされていない方は10月7日（金）までにご提出をお願い致します。

重ねてご協力の程よろしくお願い致します。なお、アンケート用紙が必要な方は管理事務所にお問い合わせください。

地上波デジタルテレビ放送受信設備工事

9月中旬から地上波デジタルテレビ放送受信設備工事が始まっています。
約1ヶ月がケーブル配線工事の予定です。近日中に工事日程の詳細が工事業者（(株)東和電機商会）から連絡がありますので、居住者の皆様には掲示板にてお知らせを致します。特に室内受信コンセント交換工事の際にはご在宅の必要がありますので工事日程にご注意下さい。

工事業者は必ず「幕張サンハイツ管理組合」の腕章を身につけております。

建物調査診断

現在、今期の業務計画である「建物調査診断」を行っています。これは2008年の大規模修繕の前倒しを視野に入れ、長期修繕計画の見直しまでを含む調査診断です。

予定では9月30日（金）まで、調査内容は下記の6項目となっています。

- ① 屋外給水管調査 : 屋外埋設管劣化調査
- ② 建物給水管調査 : 建物共用管・室内給水管劣化調査
- ③ その他給水管調査 : 給水塔・管理棟・排水桝調査
- ④ 外壁調査 : 外壁・天井の劣化状況目視、打診
- ⑤ 機器調査 : 外壁、コンクリートの劣化状況を機器を使用しての調査
- ⑥ その他調査 : 階段室内照明器具、手摺他部材調査、採寸作業

調査診断は大成ユーレック（株）に依頼し、作業員は作業する際「建物調査・大成ユーレック（株）」の腕章をつけています。

居住者の皆様のご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。

光ファイバー導入についてのアンケート

現在、光ファイバーを導入するにあたってアンケートを実施中です。

アンケートのご提出は管理事務所まで、締め切りは9月26日（月）午後4時までとなっておりますので皆様のご協力をよろしくお願い致します。