

サンハイツニュース

発行者 幕張サンハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第199号（平成17年10月）

光ファイバーはNTT 東日本に決まりました

先日は光ファイバーに関するアンケートに皆様からご回答頂きありがとうございます。皆様のご意見を担当理事及び IT 審議委員会メンバーによる真摯な協議を経て光ファイバーの回線業者は「NTT 東日本 B フレッツ マンションタイプ」に決定しました。アンケートの中で注目される項目は次の様なものです。

- ① インターネットを利用されている方は 49%（予定含む）
- ② 使用されているプロバイダーは 19 業者と多数
- ③ 光ファイバーの導入後の利用について
 - すぐにも利用したい 11%
 - 条件が合えば利用する 24%
 - いずれ利用する 8%
 - 今の ADSL 方式で満足 8%
- ④ 光ファイバーに加入する条件として（インターネット利用者）
 - 今のプロバイダーは変えたくない 34%
 - Eメールアドレスは変えたくない 32%
 - 今のプロバイダーを変えてもよい 36%
 - 月額利用料金は3,000 円位 77%
 - 月額利用料金は5,000 円位 34%
 - 回線速度について
 - 現状の ADSL の速度は不満。動画が良好なものとなる速度の物が欲しい。
 - IP 電話を使いたい（予定を含む） 38%
 - インターネット接続業者のサービス内容に期待する 15%
 - インターネットの検索、閲覧が主体 25%

- 注) ①アンケート集計の割合の全体数は240戸のデータ
- ②光ファイバー接続に関して、現用のADSL方式とVDSL方式は両立しません。一方を使用する事になります。(各戸で両方の契約はできません)
- ③現在プロバイダーとしてYahooBBを使用されている方はプロバイダーを変更されるかADSLのままとするかの選択が必要です。YahooBBは回線業者と接続業者は一体サービスとなるため、専用のVDSL装置の追加設置が必要となり装置の複数設置は不可です。
- ④NTT光回線は殆どのプロバイダーと接続可能です。
- ⑤光ファイバーVDSLの月額料金はプロバイダーのオプションにもよりますが、4,000円台となるようです。
- ⑥NTT東日本による住民説明会を予定しております。日時は後日連絡致します。

地上波デジタルテレビ放送受信設備工事終了

地上/BS、CSデジタルテレビ視聴設備工事は居住者の皆様のご協力も得まして終了致しました。

今は新しいシステム上でテレビ電波信号が送られています。信号レベルが強くなりましたので、テレビ映像は綺麗になったと思いますが、皆様のテレビ映像はいかがでしょうか。これからは地上波ばかりでなく、BS・CSデジタル放送も受信出来るようになりました。

そこで管理事務所に問い合わせが寄せられているテレビ視聴料金については以下の様に確認致します。

- (1) 今までのテレビで見る
何も変わりありません。
- (2) デジタルで見る (デジタルチューナーをつけるのも同じ)
- ① NHK・地上波のみ カラー契約 1,345 円/月
(従来のアナログTV)
NHK・地上波とBS 衛星カラー契約 2,290 円/月
(従来のアナログTV)
デジタルカラー契約、衛星カラー契約はアナログと同じで、アナログ契約済ならば変わりありません。
- ② 民放 無料

- | | |
|-------------|------------------------------|
| ③ WOW WOW | 加入料 3,150 円 視聴料 2,415 円/月 |
| ④ スターチャンネル | 加入料 2,940 円 視聴料 1,800 円/月 |
| ⑤ CSスカパー110 | 番組内容による
(カスタマーセンターに問い合わせ) |

▶ ③、④、⑤は個人契約で視聴できます。

アスベスト問題について

アスベスト問題に関しては建設会社（東急建設、安藤建設、大成ユーレック）からの資料がありますので、閲覧をご希望の方は管理事務所までお越し頂きますようお願い致します。

なお、現時点でのサンハイツにおきましては「心配ない」との回答を得ております。

敷地内の駐車違反について

9月中旬に住民の方から駐車禁止の場所に車がよく止まっていると苦情がありました。駐車禁止の場所には車を止めない様ご協力お願い致します。

管理組合では夜間パトロールも行い駐車違反車には止めない様にお願いをしています。何度もお知らせをさせて頂いているにもかかわらず違反を繰り返す方がいらっしゃるようでしたらサンハイツニュースに車のナンバーを公表させて頂きます。

車上荒らしにご注意下さい

9月から敷地内駐車場で車上荒らしが続いています。

被害は「車内にあったCD 4、5枚」、「盗られた物は無いが、車内を踏み荒らされていた」、「車体にキズがつけられていた」等です。車の鍵はかけ忘れ等にも十分ご注意ください。もし被害に遭われた場合は警察に届けると同時に管理事務所にも情報をお寄せ下さい。

訪問業者にご注意下さい

何度か掲示板にてお知らせしていますが、サンハイツ内のお宅に管理組合を装うように『水道管の調査に来た』などと、社名も名乗らず訪ねて来る業者があります。管理組合では業者が事前連絡なしにお宅へ訪ねるというようなことはしていません。こういった業者には今後も十分ご注意いただき、不審に思われた場合は管理事務所にお問い合わせ下さい。

雑排水管清掃について

今年度の雑排水管清掃は下記日程で行います。各棟該当日にはご在宅いただきますよう、ご協力をお願い致します。

清掃業者 : (有) アサマ設備サービス

清掃箇所 : 台所・浴室・洗面所・洗濯場

日時 : 11/4(金)～11/12(土) 9:00～16:00

工程

11/ 4 (金)	1号棟	11/ 9 (水)	5号棟
11/ 5 (土)	2号棟	11/10 (木)	6号棟
11/ 7 (月)	3号棟	11/11 (金)	7号棟
11/ 8 (火)	4号棟	11/12 (土)	8・9号棟

- ▶ 各棟とも、1階住戸より作業します。
- ▶ 該当日、ご都合の悪い方はお早めに管理事務所にご連絡ください。