

サン・ハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第 213 号（平成 18 年 11 月）

大規模修繕工事中間検査の実施結果について

9 月 1 日より当幕張サン・ハイツ大規模修繕工事が開始され早 4 ヶ月目を迎えようとしております。この間皆様のご協力を頂き、居住者はもちろん工事関係者も含めまして、人身災害も発生せず工事に関しましても今日までのところ順調に推移しております。これもひとえに皆様方のご協力によるものと感謝しております。

11 月 18 日（土）に理事長はじめ理事参加のもとに中間検査を実施いたしました。

現在までの工事の実施内容、計画の進展性その他について現場を実際に見て検査させていただきましたが、現在のところ大きな変更もなく費用も含め全て計画どおりに実施されていることを確認いたしました。

今後は共有部分の水周りの工事等が予定されており、安全の面でもさらに厳しい状況になるかと思いますが、皆様のご協力をもう一段お願いしたいと思えます。

現在月に 2 回定例として工事に関する業者との間で打ち合わせを行っていますが、皆様からの要望その他に関しましてはこの定例会及び理事会で全て検討され、処置させていただいてます。

管理組合の基本的な姿勢は、居住者の方が全ての面で平等にこの大規模修繕の恩恵を享受する事を目的とし、行動しております。

全ての工事が終了するのは来年の 3 月近くになるかと思いますが今後ともご協力のほどを宜しくお願い申し上げます。

施設担当 副理事長
長谷正達

1 階住戸の郵便ポスト設置について

大規模修繕工事の説明会において1階住戸にもポストを設置して欲しいとのご発言がありました。

それを受け、1階居住者数名の方にご意見を伺ったところ反対に設置しないで欲しいとのご意見がありました。よって多数決により決定することとし、1階住戸48軒すべてのお宅を訪問し、ご意見を伺いました。

結果は「設置して欲しい」8軒、「設置しないで欲しい」35軒（内、どちらでも良い4軒）、不在5軒との集計結果となり、1階住戸のポストは設置しないとの決定に至りました。

ポイ捨てゴミ、タバコの吸殻について

最近、敷地内にペットボトル、コーヒー缶などの飲み捨てが目につきます。

なお、サン・ハイツ入口付近にタバコのポイ捨ても見受けられます。

特にタバコについては冬の乾燥する季節となり、危険ですのでポイ捨てはやめましょう。

来客用駐車場について

12月より給水塔解体工事に伴う埋設給水管更新工事のため、工事箇所にかかわる駐車場をご使用の住民の方には有料駐車場のほうへ移動をお願い致します。ご連絡のありましたときにはご協力の程よろしくお願いいたします。

また、以上の理由により12月6日（水）から12月15日（金）まで（予定）有料駐車場及び空き駐車場の全箇所は使用できませんので、重ねてご理解、ご協力の程よろしくお願い致します。

駐車違反について

夜間、サン・ハイツ敷地内をパトロールしていますが、駐車違反場所に駐車している車が目立ちます。

これまでに何度もサン・ハイツニュースで載せましたが、緊急時の妨げになりますので、駐車違反はしないようお願い致します。

挨拶について

大規模修繕工事を行っている方々は、住民の方々にしっかりと挨拶を行っています。

挨拶をする事により、防犯対策にもなります。

工事を行っている方と、また住民同士挨拶を行いましょう。

事務所業務再開のお知らせ

11月28日(火)より管理事務所業務再開いたしましたが、管理棟の改修がまだ終了していませんので、お越しの際にはお気をつけて下さい。