

# サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

.043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第222号(平成19年6月)

## 2棟脇路上駐車場を廃止しました

1、3棟前駐車場の空きが増えたため、2棟脇の路上駐車場を廃止し、移動をしていただきました。ここは、「カーブのため、ぶつかりそうで怖い」との意見が以前より出ていたためです。(尚、7棟前の駐車スペースのペイントですが、今回の2棟脇とあわせて再見積りを依頼しておりますので、もうしばらくお待ち下さい。)

## 4、6、7棟の排気口修繕工事について

総会でご説明させていただきました、排気口修繕工事について、大成ユーレックとうちあわせを行い、7月中に工事を着手する予定で話を進めております。4、6、7棟の住民の皆様には、日程・工事内容が明らかになり次第後日ご案内いたします。

## 給湯管からの漏水事故が続いています

5月に、2棟で漏水事故が発生しました。

原因は風呂と洗面所を結ぶ給湯管の老朽化によるものでした。近年起きている漏水事故の大半がこの給湯管からのものです。なお、給湯管は占有部分に当たりますので、風呂場または洗面所周りのリフォームをお考えの方は一緒に交換されることをお勧めいたします。

## サン・ハイツ内の道路は、徐行厳守です

サン・ハイツ内の道路は 徐 行 厳 守 となっております。

最近これを守らず、猛スピードで走り抜ける車両が目撃されております。 事故が起きてからでは遅いです。 事故が起きる前に今一度、徐行厳守をご認識いただき、制限速度を守って走行していただきますようお願いいたします。

## マンション保険を更新しました

6月1日付をもってマンション保険の契約(5年掛け捨て)の手続きを完了いたしました。 マンション保険の主な補償内容等については、下記の様になっておりますのでお知らせいたします。 (詳しくは別紙パンフレットご参照下さい。)

オプション特約として！

施設の賠償責任

建物の保守・管理の不備によって他人の物を壊した、怪我をさせたなど、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金。

個人の賠償責任

サン・ハイツ居住者が日常生活において他人の物を壊した、怪我をさせたなど、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金。

施設災害保障担保

サン・ハイツ敷地内で居住者以外の方が怪我をした場合の見舞金。

「暮らしのQQ隊、水まわりQQサービス」

水まわりのトラブルに対して応急処理を行う年中無休、24時間体制のサービスも受けられます。

補償の範囲、金額等につきましては、パンフレットを参照下さい。

いずれの場合でも、保険適用については事象発生後速やかに管理事務所または理事までご一報いただきますようお願いいたします。

## 平成 19 年度予算案の修正とお詫び

### 「マンション保険返戻金の計上先についての修正」

マンション保険を 5 年前に契約した際、修繕積み立て金よりの支出となっていたことから満期返戻金の繰り入れ先を修繕積立金へ計上することが適正と判断しましたので、19 年度管理組合総会により承認いただきました「平成 19 年度予算書」(p18、19) 修正のお願いと共にお詫び申し上げます。なお、「平成 19 年度予算書」(p18、19) 修正したものを添付しますので議案書の差換え修正をお願い申し上げます。

## 管理事務所の事務員が決まりました

欠員になっておりました管理事務所の事務員 1 名が決定いたしました。  
6 棟のグリ井上さんをお願いすることになりました。最近入居されてサンハイツに不慣れですので組合員の皆様にはご協力よろしくお願ひいたします。  
なお、しばらくの間管理事務所の研修を行い早ければ 7 月ごろから管理事務所を通常の体制にしたいと思っております。

以上