

# サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合  
.043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第228号(平成19年12月)

## そごう跡地マンション建設について

12月度の管理組合定例理事会において、そごう物流センター跡地(千葉県美浜区幕張西4丁目7800-1)への【仮称】千葉県幕張西マンション新築工事について、建築主代理人となっております(株)トーク総合システム殿より幕張サン・ハイツへの住民説明会開催の申し入れがありましたので、ご案内いたします。

説明会開催日時 : 平成20年 1月19日 第1回 10:00~  
第2回 13:00~

説明会会場 : 幕張サン・ハイツ 集会所

なお、開催に向け平成19年12月19日に、新築工事に関する資料並びに説明会開催のご案内が各戸に配布されます。内容をご確認いただきまして、ご意見、ご質問等ございましたら、是非説明会にご出席いただきご確認いただきますようお願いいたします。

## 年末・年始管理事務所業務のお知らせ

年末・年始における管理事務所の業務は、下記の通りとなっておりますのでご案内いたします。

記

年末の業務は、12月28日(金)午後4時まで

年始の業務は、1月7日(月)午前9時から

緊急の場合は各棟管理組合理事までご連絡下さい。

年末年始には、お出かけになることも多いと思います。お出かけの際には火の元や戸締りを確認しましょう!!

## 管理費、駐車場使用料納入のお願い

12月28日(金)を持って年内の管理事務所業務を終了いたします。12月分の管理費及び駐車場使用料につきましては、必ず期日(12月25日火曜日)に口座振替にて引き落としができますよう、千葉信用金庫の口座残高をご確認の上、ご準備いただきますようお願いいたします。引き落としができない場合は年内未納の取り扱いとなりますので、ご協力をお願いいたします。

## 住宅用火災警報器に設置について

平成19年9月度のサンハイツニュースで住宅用火災警報器の設置について、ご案内させていただきましたところ、住民の皆様より設置に関しましてご意見やご要望を頂戴いたしました。そこで、各戸の火災警報器の設置状況や皆様のご要望につきましてアンケート形式にて調査させていただきたいと思っておりますので、恐れ入りますが添付の「住宅用火災警報器設置についてのアンケート」にご回答いただきまして、平成19年12月28日16:00までに管理事務所にご提出いただきますようお願いいたします。本アンケートの結果をもとに設置について管理組合の対応を検討したいと思っておりますので皆様にはお忙しいところ大変恐縮ですが宜しくご協力のほどお願い申し上げます。

## 樹木の剪定について

サン・ハイツ管理組合では、敷地内の植栽に対して計画に基づき維持管理を行っております。その計画では樹木の剪定につきましては、予算の関係で3年に1度実施しているため、住民の皆様の一部ご迷惑をおかけしているところもあるようです。植栽に関しまして、ご意見、ご要望等ございましたら管理組合事務所、管理組合理事にご相談下さい。また、皆様の管理費の有効利用を念頭に植栽の管理を、計画しておりますことをご理解いただきますようお願いいたします。

## 駐輪場に関するアンケートのお願い

敷地内歩道や車道部分に、小型原付・自動二輪等が駐輪されており、転倒事故の危険や車輛通行の邪魔になるなど住民の皆様から苦情が寄せられています。管理組合としまして、度々調査、検討を行ってまいりましたが、今回7棟前歩道部分(カイツカイブキの前)に駐輪場を設けることを計画しております。つきましては本計画について、住民の皆様のご意見、ご要望をお聞きたく、添付の通りアンケートを実施しますので、平成19年12月28日16:00までに管理事務所にご提出いただきますようお願いいたします。皆様のご協力をお願いいたします。

本年も管理組合へ多くのご協力をいただき有難うございました。  
皆様どうぞ良いお年をお迎え下さい。

平成 19 年 12 月 19 日

サン・ハイツ 住民の皆様へ

サン・ハイツ管理組合  
理事長 久保田 浩

## 住宅用火災警報器設置についてのアンケート

平成 18 年 6 月 1 日から、住宅に対する「住宅用火災報知機」の設置が法令により義務付けられています。但し、現在のところ罰則規定はございません。そこで、現在の皆様の住宅用火災警報器の設置状況並びに、設置に対するご意見、ご要望につきまして、アンケート実施いたしますのでご協力をお願いいたします。

### 1. 火災警報器の設置状況について

問 1：既に火災警報器を設置されていますか？（どちらかに）

すでに設置済み。

まだ設置していない。

問 2：問 1 で すでに設置済みの方に伺います。

問 2-1 火災警報器を何台設置されていますか？ [ ] 台設置（台数を記入）

問 2-2 どこに設置されていますか？（設置済みのところに）

台所

風呂場

リビング

寝室に設置

その他 [

] 設置場所をご記入下さい。

問 3：問 1 で まだ設置してませんの方に伺います。

問 3-1 今後設置のご希望がありますか？

設置の希望がある。

設置を希望しない。

問 4：問 3-1 で 設置の希望があるの方に伺います。

問 4-1 火災警報器を何台の設置を希望しますか？ [ ] 台設置（台数を記入）

問 4-2 どこに設置を希望しますか？（設置希望のところに）

台所

風呂場

リビング

寝室に設置

その他 [

] 設置希望場所をご記入下さい。

### 2. 火災警報器の設置について

問 5：火災警報器の設置についてのご希望は？

全戸必要箇所に管理費で設置して欲しい。

希望者分を管理組合で取りまとめて設置して欲しい。

各戸が直接、電気店や業者に依頼して設置すればよい。

### 3. その他火災警報器設置についてご意見、ご希望がございましたらご記入下さい。

ご記入いただきましたら、平成 19 年 12 月 28 日 16:00 までに管理事務所にお届けいただくか、管理事務所のポストへ投函いただきますようお願いいたします。

ご協力有難うございました。

以上

平成 19 年 12 月 19 日

サン・ハイツ 住民の皆様へ

サン・ハイツ管理組合

理事長 久保田 浩

### ( 駐輪場に関するアンケート )

サン・ハイツ内の歩道及び車道部分に、小型原付・自動二輪等が駐輪されており、転倒事故の危険や車の通行に邪魔になるとの苦情が多くの住民の皆様から寄せられています。

管理組合としまして、度々検討し調査をして来たところですが、有効な駐輪場の設置スペースを確保することも出来ず、現在に至っております。

そこで、道路への駐車を取り止めた7棟前歩道部分(カイツカイブキの前)に駐輪場を設けることを計画しております。

この計画について、住民の皆様のご意見、ご要望をお聞きしたく、アンケートを実施しますので、ご協力の程をお願いいたします。尚、計画の駐輪場の概要は以下の通りです。

1. 当分の間暫定的とし、状況を見極めて常設にするか後日判断する。
2. 従って、仕切り線のみとし、繫留設備、屋根、等は設けない。
3. 歩道の段差部に取り外し可能な段差プレートを設置する。
4. 駐輪は歩道部分に斜めに駐輪する。
5. 駐輪台数は15台程度は可能と思われる。
6. 暫定駐輪の間は、使用料は無料とする。

問1:今回の計画をどう思われますか？(どちらかに をし、その理由をお書き下さい)

賛成 反対 管理組合に任せる (棟番号: 棟)室番号不要

(理由: )

問2:小型原付又は自動二輪を所有していますか？(どちらかに )

所有していない 所有している 近日中に購入予定あり

問3:問2で ・ に該当の方に伺います、保有台数および保管状況について。

(保有台数は台数を記入、保管状況は をしてください)

小型原付を( )台 (物置・棟前空きスペース・道路・歩道上)に( )台

自動二輪を( )台 (物置・棟前空きスペース・道路・歩道上)に( )台

問4:今回の計画が決定した場合、利用されますか？

(どちらかに をし、利用されないに の方はその理由をお書き下さい)

利用する 利用しない(理由: )

その他、ご意見がありましたらご記入下さい。

ご記入いただきましたら、平成 19 年 12 月 28 日 16:00 までに管理事務所にお届けいただくか、管理事務所のポストへ投函いただきますようお願いいたします。 ご協力有難うございました。

以上

# 駐輪場設置予定配置図

7号棟の前の歩道斜線部分

