

# サンハイツニュー - ス

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

Tel . 043 - 272 - 3864

E - mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第230号（平成20年2月）

## 平成20年度通常総会にご出席ください

平成20年度サンハイツ管理組合の通常総会を下記の通り開催を予定しておりますので、皆様是非ご参加いただきますようお願いいたします。

平成20年度 幕張サン・ハイツ管理組合 通常総会

1. 日時： 平成20年4月20日 14：00～

2. 場所： 幕張西小学校 体育館

## そごう跡地マンション建設説明会議事録

そごう跡地へのマンション建設について、建設主代理人の（株）トーワ総合システム殿よりサンリ、イツ住民の皆様に対して、平成20年1月19日に説明会を実施していただきましたが、その際の議事録が管理組合に届けられました。当日ご出席いただけなかった方や、内容等確認されたい方もいらっしゃるかと思いますので、ご覧になりたい方は、管理事務所にて配布しておりますので、窓口業務時間帯に管理事務所にお越し下さいますようお願いいたします。

## 放置自転車及び不要自転車処分のお知らせ

毎年、管理組合では環境整備の一環として「放置自転車」を調査し処分を行っております。本年も3月に調査し、「放置されている」と判断される自転車についてはタグを付け所有者からの連絡を待ちます。一定期間全く連絡が無いものについては「放置自転車」とみなし、管理棟前に移動、管理費から費用を支出して処分を行います。

毎年処分される自転車の中にはサン・ハイツ居住者の所有と思われるものも混在しております。不要になった自転車は、自己の責任において適切に処分されるようお願い致します。

また、今年は居住者の方で不要となった自転車（不要で通路などに駐輪しているもの）がある場合、管理組合で処分の手配をしますので、処分を希望される場合は、費用750円（又は750円の粗大ゴミ券）を添えて管理事務所までご持参下さい。処分時期については改めてご連絡いたします。

粗大ゴミ料金が平成19年4月2日より改定され、自転車の処分費用は  
500円 750円となりました。

## 車上荒しの被害がでておりますご注意ください

1月30日（水）の未明に3棟前駐車場において、3台の車の窓ガラスを割られ、カーナビを盗まれる、車上荒しの被害が発生しております。車上荒しについては、近隣の駐車場でも同様の手口による、被害が発生しております。有効な防護策がない状況ではありますが、以下点について再度のご確認とご対応をお願いいたします。

社内に小銭、貴重品、その他物を置いたままにしない。  
車から離れるときは、施錠と、その確認を忘れずに。  
長期間利用しない場合でも、時々異常がないか確認する。

また、不幸にして被害にあわれた方は速やかに警察に届出を行っていただくとともに管理事務所または、管理組合理事にもご連絡いただけますようお願いいたします。

## ペット飼育許可申請書提出再度のお願い

前号のサン・ハイツニュースで、ペットを飼育されている方に管理組合への許可申請書の提出をお願いしておりますが、提出はお済でしょうか？ ペットの飼育については、申請書を提出いただき、管理組合での許可を得た場合のみ飼育できることとなっております。また、今年度施行されたペット飼育細則の施行前より飼育されている方につきましても許可申請をご提出いただく必要がございます。ご確認いただきまして、まだ提出されていない方は、ご提出いただきますようお願いいたします。（犬を飼っていらっしゃる方は犬種もお書き添えください。）

現在までの承認申請状況は 犬27匹、猫10匹、ウサギ1羽となっております。

以上