

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第231号（平成20年3月）

平成20年度 幕張サン・ハイツ管理組合 通常総会開催のご案内

平成20年度サン・ハイツ管理組合の通常総会を下記の通り開催いたします。
皆様是非ご参加いただきますようお願いいたします。

記

平成20年度 幕張サン・ハイツ管理組合 通常総会

1. 日時： 平成20年4月20日 14:00～
2. 場所：幕張西小学校 体育館

契約電気容量調査へのご協力のお願い

近年住民の皆様から契約電気容量の変更（増量）について数多くのお問い合わせ、ご要望をいただいております。そこで管理組合といたしましても近年の家庭内における電化製品の種類、量の増加等を考慮し、各戸の契約電気容量増が可能となるよう、各棟設置の電気設備の増強工事を計画したいと思います、そこで添付の通り「各住戸の契約電力量に関するアンケート」を配布いたしますので、現在の契約容量及び今後のご計画につきご回答をお願いいたします。皆様のご回答を基に工事内容を検討いたしますのでよろしくご回答の程お願いいたします。

放置自転車調査及び処分のお知らせ

サン・ハイツニュース前号でご案内させていただきましたとおり、3月16日に路上駐輪されている自転車に、所有者確認のための札付けを行い、3月23日に放置されている自

転車について、管理事務所前に一時回収を行い、回収しました自転車は4月に廃棄処分を行う予定です。 廃棄処分までのあいだは、管理事務所前に仮置きしておきますので、回収処分をご存じなかった方は、念のためご確認くださいませようお願いいたします。

住宅用火災報知機設置申込みについて

先に実施しました、住宅用火災報知機の設置についてのアンケートで住民の皆様より多くのご希望をいただきました、設置時の管理組合でのとりまとめについて、業者、機器の選定作業を行い、準備が整いましたので添付の通り申込書を配布いたしますので、設置をご希望の皆様は、申込書に必要事項をご記入の上、管理事務所までお申込み下さい。

大規模修繕工事の検査に対するお願い

大規模修繕工事が終了し、1年が経過しようとしております。 管理組合といたしましては、改修工事後1年目点検を4月に予定しております。後日、そのご案内とアンケート用紙を配布いたしますので、ご協力の程よろしくをお願いいたします。

ゴミの出し方について

先日の不燃ゴミ収集日に電子レンジが不法投棄されておりました。

大きさが30cm以上の電化製品等は有料の粗大ゴミの扱いとなります。 また、可燃ゴミ収集日にゴミ捨て場の路上にカラスのいたずらによって、生ゴミが散乱していることもあります。 ゴミを出す際は、カラスにいたずらされないよう、ゴミ置き場のできるだけ奥に置いていただきますようご注意ください。

ゴミ出しについては、決められた範囲で、決められた収集日に出していただきますようお願いいたします。 ゴミの分け方、出し方についてご不明な点がございましたら、以下にてご確認ください。

中央・美浜環境事務所

電話：043-231-6342

ホームページ：千葉市ゴミの出し方一覧表

<http://www.city.chiba.jp/kankyo/kankyokanri/gyomu/contents/gomidasi/gomidashi.htm#gomidasi>

《 各住戸の契約電力量に関するアンケート 》

サンハイツの各住戸の契約電力量は30A迄とされていますが、40A以上で契約されている住戸がかなりの数あるようです。その為、現在の引込開閉器の容量(100A)を増量することが必要となっています。

又、今後の増量を希望されている方もいますし、介護用として電動ベットなどを設置する場合には、契約電力量は50Aが必要になってきます。

管理組合では、以上のことを考慮し、以下の理由により、引込開閉器の増量(200A)を計画しております

- 1 現状では、引込開閉器の増量が必要となっている。
- 2 現状のサンハイツの共用電線は、50A迄の対応が可能である。
- 3 現在の各住戸の契約電力量は、管理組合の許可が必要だが、増量は不可能となっている。
- 4 各住戸の契約電力量を、将来を見越して50Aに対応できるようにしたい。

今回のアンケートで現状を把握する、と共に増量値を決定したいと考えていますので、ご協力の程よろしくお願いいたします。

- 1 契約者の棟、号室、氏名、電話を記入して下さい。

棟 号室
氏 名 _____
電 話 _____

- 2 現在の契約電力量を教えてください。

(東京電力が毎月発行の「電気ご使用量のお知らせ」が「分電盤の開閉器」を参照下さい。)

_____ A(アンペア)

- 3 今後、契約電力量の増量の希望はありますか、をお聞きますので、□にレ点を付けて下さい。

☐今すぐ増量をしたい ☐将来は増量したい ☐増量は必要ない ☐解からない

- 4 増量を希望される場合の契約電力量を教えてください。

_____ A(アンペア)

- 5 その他、ご意見がありましたらご記入下さい。

ご記入いただきましたら、平成20年3月25日迄に管理事務所にお届けいただくか、管理事務所のポストへ投函いただきますようお願いいたします。

先のアンケート調査で「住宅用火災警報器の設置を管理組合で取りまとめて欲しい」との御希望が多くありましたので、下記の条件で「住宅用火災警報器設置の申し込み」を受付します。
希望される方は下記申し込み書に必要事項を記入の上、3月25日迄に管理組合へお申込下さい。

◇ 住宅用火災警報器の設置についての条件

- 1 管理組合の推薦業者は、(株)ハヤシ防災設備(幕張町4-63-1、電話043-276-9365)です。
- 2 管理組合は、申し込みの取りまとめのみを行います。従って、申し込み書のコピーを業者に渡します。
- 3 業者より連絡させますので、取付日及び時間などは直接打合せを行って下さい。
- 4 申し込み内容と異なる事項につきましては、業者と直接打合せ下さい。
- 5 製品は業務用で、電池寿命は10年です。
- 6 費用につきましては、以下の通りです。ただし、いずれも消費税(5%)込みとなっています。
 - ・ 松下電工製 煙式 2種 リチウム電池 音声警報付き ¥4,870円
 - ・ 松下電工製 熱式 定温 リチウム電池 音声警報付き ¥4,760円
 - ・ 取付費 コンクリート面 ¥1,575円 木地及びボード面 ¥1,050円
- 7 費用は、取付完了と引き換えに直接業者へ支払って下さい。

----- 切り取り線 -----

住宅用火災警報器設置申し込み書

管理組合 御中

住宅用火災警報器の設置についての条件を承諾の上、申し込みます。

申込者 申込日 年 月 日
棟 号室
氏名 印
電話

◇ 申込内容

(法令で下記の室への設置が義務付けされています。)

取付場所	型式	取付位置	取付面の材質	台数	金額	
					製品価格	取付費
台所	熱式・煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
主寝室	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			

- ※ 1. 型式・取付位置及び取付面の材質を○で囲って下さい。
2. 台所へ設置する場合、通常は「熱式」ですが、「煙式」でも可能です。
3. 台数及び金額も記入して下さい。尚、取付位置を任せるとした場合の取付位置は「天井」となります。

(法令では下記の室への設置の義務はありません。従って、任意の設置となるものです。)

取付場所	取付希望	型式	取付位置	取付面の材質	台数	金額	
						製品価格	取付費
リビング	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
子供部屋(1)	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
子供部屋(2)	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
押入れ	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
廊下	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
床の間	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
風呂場	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			
他()	希望する	煙式	天井・壁・任せる	コンクリート・木地・ボード			

- ※ 1. 上記の室への取付を希望される方は、希望するに○をし、取付位置及び取付面の材質を○で囲って下さい
2. 台数及び金額も記入して下さい。尚、取付位置を任せるとした場合の取付位置は「天井」となります。