

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第237号(平成20年9月)

既設物置縦樋等修理の実施

サン・ハイツニュース第236号(平成20年8月)で予告をさせて頂いた今年度の予定工事の一つである、物置補修の工事日程が決まりましたので改めてお知らせします。

工事は9月25日(木)から10月16日(木)までの3週間、作業時間は午前9:00～午後5:00、を予定しております。(詳細は別紙工程表参照)

工事内容は縦樋(タテトイ)の取り付けを始めとする5工種ですが、一部を除き、物置の外側より補修が可能ですので在宅をして頂く必要はありません。但し、物置の中に入り補修を行う必要のあるお宅は(3か所)後日改めて直接ご連絡をさせていただきます。補修工事の期間中は何かとご不便をお掛けするかとと思いますがご協力の程よろしくお願い致します。

引き込み開閉器の容量アップ

引き込み開閉器の容量アップ工事を(株)関電工により10月20日(月)から24日(金)の予定で1日2棟ずつ作業を行いますのでご協力をお願い致します。

作業時間は午後1:30～4:00までの予定です。この間は停電となりますのでよろしくお願い致します。また、ひかり電話をご使用の方は使用不可となりますのでご注意下さい。作業工程につきましては、別紙にて確認をお願い致します。また、天候により作業不可となる場合があるため、予備日(10月27日(月)～31日(金))を見込んでいます。

駐車場の防犯対策としての外灯増設と強化

サン・ハイツ駐車場で度重なる車のトラブル（車上荒らし）が続いているため、防犯対策として外灯を増設し強化致します。（株）東和電機商会が今回の工事を実施することになりましたが、工期の日程につきましては決定次第皆様にお伝えしていきます。また、工事の際は一部の車の移動を伴いますのでご協力をお願い致します。

給水設備（ポンプ室）の保守契約

サン・ハイツニュース第235号（平成20年7月）にて、一度お知らせをしておりますが、給水ポンプ3台をすべて7月1日までに交換し、現在は正常に稼働中です。

この度、大成ユーレック（株）より改めて2年間（平成20年7月1日～平成22年6月30日）の“給水ポンプ”についての保証書が提出されましたが、管理組合としては給水ポンプのみではなく、給水設備全般の保守が不可欠との判断をし、ポンプの製作会社である（株）佐山製作所と保守契約を結ぶことに致しました。この契約の内容は、定期点検により機器を不測の事態にならないように保守管理するもので、万一異常が発生した時、24時間待機の技術者へ連絡をすることにより、緊急出動ができる契約となっております。

（去る6月14日深夜に発生した異常事態の経験を踏まえ、8月18日より施設担当理事が中心となり、毎日交代で給水設備の点検を行っております。）

9月10日、（株）トーワ総合システムと意見交換を行いました

そごう物流センター跡地に建設予定のマンション建設主代理人、（株）トーワ総合システム・菊地氏と9月10日、管理組合及び自治会合同で8月20日に引き続き意見交換を行いました。その中でゴルフプラザ（ゴルフ練習場）とは協定書を取り交わした旨の報告がありました。サン・ハイツ居住者の皆様には参考として8月号サン・ハイツニュースに添付して配布済みです。

今回の意見交換の中で、サン・ハイツ管理組合より重点課題として主張した事項は次の通りです。

- （イ）ゴルフプラザと違い、サン・ハイツは24時間の生活の場であり、工事終了時間の午後7時（ゴルフプラザと協定した）は作業時間として認められない、しかも夏時間及び冬時間を分けること。

(口)工事期間中は60メートル道路側に出入口を設ける様、行政と更に話し合いを行い実現をすること、この件の実現の為に行政との話し合いの場にサン・ハイツ管理組合も同席させること。

また参考までに、イオン・スーパーの建設については9月10日現在、工事着工が遅れているものの予定通りとのことです。

休日の来客用駐車場について

毎週末、休日前等は管理棟入口に来客用駐車場の空き状況をご案内しています。利用方法をご覧ください、用紙に記入してからのご利用となります。その際、重複等のトラブル回避のためにも必ず駐車場番号と駐車箇所をご確認下さい。また、利用料金につきましては休み明けに管理事務所までお支払い下さい。

清掃作業員募集のお知らせ

前回のサン・ハイツニュースで、作業員の方の長期休暇についてご案内いたしましたが、残念ながら復帰が困難な状況とのことで退職されることとなりました。永年、サン・ハイツの環境維持のために働いて下さり感謝したいと思います。

なお、退職に伴いまして新たに作業員の方を募集したいと思います。年齢、性別等は問いません、サン・ハイツの環境維持のためにもご協力をお願い致します。

勤務内容：敷地内清掃

勤務日時：09:00～15:00 3日/週 程度

勤務内容等詳細につきましては管理事務所までお問い合わせ下さい。

工 程 表

平成 20 年 9 月 17 日作成

工 事 名	幕張サン・ハイフ既存スチール物置タテイ取付他工事															請 負 者 平 本 建 業 株 式 会 社 千葉県東金市田間88-1 TEL 0475-52-2334 現場代理人 渡辺 正明															
工事場所	千葉市美浜区幕張西3-5																														
工 期	着 工 平成 20 年 9 月 25 日 竣 工 平成 20 年 10 月 16 日																														
工 種	設計数量	9															10														
		月	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
準備工 タテイ、パネル	契約・発注		■		→																										
①換気ガラ板前面塗装	52ヶ所																														
②タテイ	14本																														
③裏面壁パネル取替	1枚																														
④ハミ塗装	2ヶ所																														
⑤換気ガラ板ジョイント部分のみ	55ヶ所																														
片付け掃除																															
検査(引渡し)																															

作業時間 午前9:00～午後5:00迄
 作業手順 1号棟より着手致します

※ 雨天による作業の進行状況により、移動期間を延長させていただく場合があります。
 工事範囲には近づかないようご注意願います。特に小さなお子様がいいらっしゃるお宅については、十分なご指導をお願い致します。

件名:幕張サンハイツ引込線改修										週間工程表										株式会社 関電工				作成	
日付		10/16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	11/1	2	3	4	5			
作業内容		木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水			
1・2棟 切替																									
3・4棟 切替																									
5・6棟 切替																									
7・8棟 切替																									
9棟 切替																									
備考		■ 実施作業 ■ 予備日 ※停電時間 13:30~15:30																							