

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第239号(平成20年11月)

引き込み開閉器容量アップ工事終了

10月20日～10月24日までの5日間、(株)関電工にて予定通り工事が無事終了し、その後の東京電力(株)による引き込み線の張り替え工事も11月8日に無事終了いたしました。今回の工事にあたり停電等ご迷惑をおかけしましたが皆様のご協力ありがとうございました。これにより、各戸共50A までの容量アップが可能になりましたので(60A 以上は不可)、希望されるご家庭は、直接、東京電力(株)・千葉支社(フリーダイヤル 0120-99-5551)へ申し込みを行って頂き、同時に管理組合事務所まで、その旨ご連絡を下さい。

(注) 東京電力への申請手続きは12月1日からお願いします。

(11月11日に東京電力を訪問し確認済みです。)

駐車場及び敷地内の外灯の増設強化の終了

10月20日～11月13日までの約1ヶ月間、(株)東和電機商会にて予定通り工事が無事終了いたしました。工事にあたり一部居住者の方に車の移動をお願いし、ご協力いただきました件につきまして改めてお礼申し上げます。

今回の工事で敷地内の防犯の一助になり、「明るいサン・ハイツ」に一步前進したと思います。

既設物置修理の終了

今年度の予定工事の一つである、物置の補修工事が平本建業(株)にて10月15日終了いたしましたのでご報告いたします。また、今回の作業実施にあたり補修箇所等の調査時において、場所によっては外部壁面の清掃等が必要と思われる箇所が多く見受けられました。各戸にて今一度確認いただきまして、雑巾がけを行うなど設備の維持管理にご協力をお願いいたします。

各戸雑排水管清掃の終了

10月17日～10月25日（有）アサマ設備サービスにて予定通り各戸雑排水管清掃が無事終了いたしました。皆様のご協力有難うございました。

イオンと第1回目の意見交換を行いました

去る10月20日（月）、イオン・リテール（株）加納氏及び前田氏と第1回目の意見交換を行いました。

今回はご挨拶をさせて頂くと言う程度のもので、具体的な内容は殆んどありませんでした。

その中で、唯一ハッキリした点は、現場の掲示板に記載されている、平成21年2月1日の工事着工予定も流動的で（急激な経済情勢の変化等）再度すべての見直しを行っており、今後の予定は流動的であるとの事でした。ある程度、計画が具体化・進展をした処で、連絡を頂けると言う内容にとどまりました。

尚、同地区に建設予定のマンション建設については、計画が保留のままで11月下旬に再度グループ内で打合せ会議を行う予定との事です。

段ボール（資源ごみ）の出し方について

平成18年10月より、段ボールは可燃ごみより資源ごみ扱いに変更になっていましたが、約1ヶ月位前までは、市（回収車）の好意で可燃ごみの収集日（毎週、火、木、土）にも一緒に回収されてきました。しかし、市（回収車）も本来の回収の形に戻した様ですので、可燃ごみ収集日に段ボールは回収されません。段ボールは毎月、第2・第4金曜日の資源ごみの収集日に出して下さい。

防災訓練参加のお礼

10月26日てんとう虫公園でサン・ハイツ、コーポ、東県営共催の防災訓練が行われ、実際に消火器を使った消火訓練等各自が体験されました。

ご参加いただいた皆様ご苦労様でした。

バイク調査にご協力をお願い

最近バイクに対する苦情が管理事務所に多く届いております。
そこで現状のバイクの再確認をする為にも、所有者の方々に所有しているバイクの種類、台数を
管理組合事務所まで報告して頂きたいと思っております。
報告を基に今後のバイク置場等に対する検討資料にしたいと思っております。
よろしくお願い致します。

提出期限 平成20年12月1日(月) 午後4時

----- キ リ ト リ 線 -----

1. 種 類 (原付 自動二輪 大型二輪)

2. 台 数 (1台 2台)

棟 号室

氏 名 _____

ご記入いただきましたら、平成20年12月1日(月)午後4時までに管理事務所にお届けいただくか、
管理事務所のポストへ投函いただきますようお願いいたします。
ご協力有難うございます。