

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合
043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第240号(平成20年12月)

階段室への手摺り設置について

平成20年度の通常総会前に居住者の皆様に配布させて頂いた「長期修繕計画書」では、標記工事(予定)は、平成23年度に行う事になっておりますが、当サン・ハイツも高齢化が急速に進んでおり、同時に世代交代により、小さなお子様もかなりお見受けします。この現実を踏まえ、理事会で検討した結果、2年の前倒しをして平成21年度に行うことで全理事が一致しました。

ただ、実施するに当たり、「階段室が狭くなり、大きな荷物等の移動に支障が出る等」全く問題がない訳ではありません。

そこで、手摺設置に関してお気付きの点ございましたら管理組合まで、ご意見をお寄せ下さい。またその際には、棟、お名前も併せてお願いいたします。

来客用有料駐車場利用のお願い

前回、来客用有料駐車場の紹介を致しましたが、未だ車止めスペースや、路上に駐車している車が見受けられ、管理事務所にも駐車違反の苦情が届いています。

居住者の方は来訪されるお客様に「来客用有料駐車場」の利用を勧めて下さい。

また、あらかじめ来訪が分かっているときは居住者の方が管理事務所窓口にて駐車場利用の予約手続きをして下さい。皆様のご協力をよろしくお願い致します。

管理組合費、駐車場使用料納入のお願い

12月29日(月)午後4時で、年内の管理事務所業務を終了いたします。12月分の管理組合費及び駐車場使用料につきましては、必ず期日(12月25日 木曜日)に口座引き落としができますよう準備をお願いいたします。期日に引き落としができない場合は12月分未納の取り扱いとなりますのでご注意ください。

清掃作業員の補充について

住民の皆様には、ご心配、ご不便をおかけしておりましたが、来年1月より再度、松本様に復帰して頂くことになりました。しばらくの間は体調を見ながらということで午前中のみの勤務となります。従来の2名体制にはなりますが、皆様の敷地内の美化にご協力をお願いいたします。

また、管理事務所 事務員につきましては、引き続き募集を行っておりますので、是非ご協力いただけますようお願いいたします。

イオン並びにトワ綜合システムと意見交換を行いました

去る12月17日、午前と午後に分けて標記の開発責任者の方々と今年最後の意見交換を行いました。内容的には、11月のサンハイツニュース(第239号)と殆んど変わっておりません、両社共に最悪の“計画中止”ではなく、現時点では“保留であり未定である”との事です。今後については、新たな動きがあった場合、住民の皆様へその都度報告させていただきます。

年末・年始のごみ収集について

詳細別紙参照下さい。

本来のゴミの回収日に間違えて出してしまった場合(回収日でない日)必ず自宅に戻して下さい。お互いにルールを守りましょう。

年末・年始管理事務所業務のご案内

年末年始における管理事務所の業務は以下の通りとなっておりますのでご案内いたします。

年末の業務は、12月29日(月) 午後 4時まで

年始の業務は、1月 5日(月) 午前 9時から

緊急の場合は各棟管理組合理事までご連絡ください。

年末・年始には、お出かけになることも多いと思います、お出かけの際は火の元や戸締りにご注意ください。

本年も管理組合へ多くのご協力をいただきましてありがとうございました。

皆様どうぞ良いお年をお迎えください。

年末・年始のごみ収集について

☆焼却ごみ 1/3 削減にご協力ください。

12月31日(水)から1月4日(日)までは家庭ごみの収集はありません。

収集日は「家庭ごみの出し方一覧表」で確認して、ご自分の地域の、決められたごみ集積所に出してください。

区 分	収 集 日 (朝 8:00 までに出してください。)			
	年 末 (12月)		年 始 (1月)	
可燃ごみ (3回/週)	収集地区	月・水・金曜日 29日(月)まで 火・木・土曜日 30日(火)まで	収集地区	月・水・金曜日 5日(月)から 火・木・土曜日 6日(火)から
資源物 (びん・缶・ ペットボトル) (1回/週)	収集地区	月曜日 29日(月)まで 火曜日 30日(火)まで 水曜日 24日(水)まで 木曜日 25日(木)まで 金曜日 26日(金)まで 土曜日 27日(土)まで	収集地区	月曜日 5日(月)から 火曜日 6日(火)から 水曜日 7日(水)から 木曜日 8日(木)から 金曜日 9日(金)から 土曜日 10日(土)から

☆「ごみ出しルールを守りましょう」

○ 収集日以外の日や夜間にごみを出す、不法投棄の誘発や、カラスなど動物に荒らされる等の環境の悪化を招き、周囲の方に大変な迷惑がかかります。適正処理・減量化にご協力ください。

- 「ごみの出し方3原則」
- 1 決められた日時(収集日の早朝から朝8時まで)に出す。
 - 2 決められた場所に出す。
 - 3 分別して出す。

※ 缶・ペットボトルはできるだけつぶして出してください。

(年末・年始は、缶・ペットボトルは、圧縮して保管するなどの工夫をしてください。)

区 分	収 集 日 (朝 8:00 までに出してください。)			
	年 末 (12月)		年 始 (1月)	
○ 不燃ごみ 有害ごみ (危険物) (2回/月)	収 集 地 区	第1・3月曜日 15日(月)まで 第1・3火曜日 16日(火)まで 第1・3水曜日 17日(水)まで 第1・3木曜日 18日(木)まで 第1・3金曜日 19日(金)まで 第1・3土曜日 20日(土)まで 第2・4月曜日 22日(月)まで 第2・4火曜日	収 集 地 区	第1・3月曜日 5日(月)から 第1・3火曜日 6日(火)から 第1・3水曜日 7日(水)から 第1・3木曜日 15日(木)から 第1・3金曜日 16日(金)から 第1・3土曜日 17日(土)から 第2・4月曜日 26日(月)から 第2・4火曜日 13日(火)から 第2・4水曜日 14日(水)から 第2・4木曜日 8日(木)から 第2・4金曜日 9日(金)から 第2・4土曜日 10日(土)から
○ 古紙・布類 (2回/月)		古紙・布類 23日(祝日)まで		
ご自分の地域の収集曜日を確認ください。		23日(祝日)は臨時に収集します。なお、不燃・有害ごみ(危険物)の収集はありません。		
第4火曜日の23日(祝日)に、古紙・布類の臨時収集を行います。		不燃・有害ごみ(危険物)30日(火)まで		
なお、年度当初にお配りしました「平成20年度千葉市家庭ごみの出し方一覧表」の記載内容と異なりますので、ご注意ください。		30日(火)は、23日(祝日)分の不燃・有害ごみ(危険物)の臨時収集日です。		
問い合わせ先 資源部推進課 TEL 043(245)5067		第2・4水曜日 24日(水)まで		
		第2・4木曜日 25日(木)まで		
		第2・4金曜日 26日(金)まで		
		第2・4土曜日 27日(土)まで		