

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第241号(平成21年1月)

新理事候補募集のお知らせ

1月13日(火)付けにて階段室に、新理事への立候補受付の掲示をしていますが、1月23日(金)が期限となっております。立候補不在の棟につきましては、1月26日(月)より新理事候補者の選出要請の公示をし、30日(金)までに各棟より選出して頂きます。各棟で話し合いの上、選出をお願い致します。なお、新理事候補の方々は、2月7日(土)の定例理事会より出席して頂きますので、よろしくお願い致します。

階段室への手摺設置について

前回のサンハイツニュース(第240号)にてお知らせをしたとおり、標記工事を2年前倒しし、平成21年度に行う予定です。居住者の皆様のご意見をお待ちしておりましたが、特にございませんでした。つきましては理事会として早急に着手して行きたいと考えておりますので、改めてご報告させていただきます。

空き巣にご注意ください

1月9日(金)17時ごろ7棟1階で空き巣事件が発生しました。
今回は、南側引き戸のガラスを壊した時点で、家人が帰宅されたために部屋には侵入されず被害はガラスのみでした。
その後の警察との検証の結果、玄関扉にボールペンのようなもので犯人の下見のしるしと思われるチェックが3箇所つけられていました、居住者の皆様も扉等を確認し、ご注意頂きますようお願い致します。
なお、被害に遭った場合は速やかに警察に連絡し、犯人の早期検挙にご協力をお願いすると同時に、管理組合にも情報をお寄せ頂きまして被害の拡大防止にご協力をお願い致します。

バイク所有者に対するバイク及び駐輪に関するアンケート結果

バイク及び駐輪に関するアンケートにご協力頂きありがとうございました。

アンケート回収率97%、31戸と多数の方に提出して頂きました。

結果は下記をご参照下さい。

問 1. お宅でのバイクの所有台数は何台ですか

所 有 台 数			
原 付	自動二輪	大型二輪	計
23	9	0	32

問 2. バイクの保管場所はどうされていますか

保 管 場 所				
物置内	植込みの横	歩道上	車道上	その他
12	11	5	2	2

問 3. バイクの用途はなんですか

用 途		
通勤	レジャー	その他
18	5	7

問 4. バイクの駐輪時間はどの位ですか

駐 輪 時 間				
午前中	午後	夜～朝	1 日	その他
0	0	16	8	3

問 5. 敷地内においては、警笛・空ぶかし等の騒音の防止に気を付けていますか

騒 音	
出 す	出さない
0	30

問 6. バイクの駐輪場は必要と思われますか

駐輪場の必要性	
必要	不必要
27	3

問 7. バイクの駐輪場が出来たなら利用されますか

駐輪場の利用	
利用する	利用しない
23	7

問 8. バイクの駐輪場使用料は、共有部分を特定の方が使用する為有料とする

駐輪場使用料	
有 料	無 料
29	1

バイク所有者アンケート等をいろいろ検討致しました。

棟前の区画駐車場、車返し等の利用等の意見もありましたが、結果は1棟奥の第二公園側の駐車場を使用する事に決まりました。

バイクすべてを駐車場に駐輪する事は現在スペース上不可能ですので、今回は実現可能な空いている5区画を使用して自動二輪のみの駐輪場を暫定的に実施したいと思います。

今後も他のバイク駐輪場も検討していきたいと思います。

そこで、バイク駐輪場に関してご意見がありましたら管理組合までご意見をお寄せ下さい。

また、その際には、棟、お名前も併せてお願い致します。

オリンピック幕張店・千葉信用金庫ATM閉鎖

今月12日のオリンピック幕張店閉店に伴い、オリンピック敷地内にあった千葉信用金庫幕張支店ATMも閉鎖されました。

管理費、駐車場費納入に利用されていた居住者の方も多いと思いますが、今後は幕張支店、幕張本郷支店(ATMのみ設置)にて納入下さいますようよろしくお願い致します。

落とし物を預かっています

敷地内での拾得物は管理事務所に届きます。中でも、強風に飛ばされたと思われる洗濯物は落とし主が現れることはほとんどなく、管理組合で処分している状況です。届けられた拾得物は最低でも1か月は保管していますので、心当たりのある方は是非お問い合わせください。また、金品等の拾得物はお手数でもご自身で交番へお届けくださいますよう、お願い申し上げます。

第2回 パソコン教室開催のお知らせ

昨年7月より、12月までホームページ編集委員会の協力により開催したパソコン教室につきまして、好評につき第2回目の教室を2009年2月～2009年5月で開講することと致しました。

前回受講された方、新たに受講を希望される方でも、サンハイツ居住者の方であればどなたでも参加出来ますので、ご興味をお持ちの方は、次ページの案内をご確認頂き、管理事務所までお申し込みください。

第2回 幕張サンハイツ・パソコン教室のご案内

この度幕張サンハイツ管理組合は、HP編集委員会の協力により「第2回パソコン教室」を下記の要領で開催いたします。「趣味・生活に役立つパソコンソフトの使い方」を身につける絶好のチャンスと思います。また、習熟度に合わせた補習コースや個人指導も検討していますので、初心者の方にも安心して頂けます。ご多忙とは存じますが、この機会に皆様お誘い合わせの上ご参加下さい。

記

- ・日程 2009 年 2 月～2009 年 5 月 月 2 回開催
予定日 2/14(土)、2/25(水)、3/14(土)、3/25(水)、
4/11(土)、4/22(水)、5/ 9(土)、5/20(水)
講習時間 土曜日 15:00～17:00 平日 19:30～21:30
- ・初回開講日 2009 年 2 月 14 日(土) 午後 3 時
- ・会 場 幕張サンハイツ集会所
- ・講 師 ホームページ編集委員会の諸氏
- ・講習内容 フリーソフトの使い方
NHK放映中の「趣味悠々中高年のためのパソコンシリーズ」を
参考に、趣味と生活に役立つ「無料で使えるパソコンソフト」を
やさしく説明いたします。
- ・募集定員 15 名
- ・参加費 500 円／月
- ・テキスト代 1,260 円
NHKテキスト「パソコンソフト活用術入門」(書店にて発売中)
- ・申込受付 2 月 6 日(金)までに管理事務所備付けの用紙でお申込みください。
- ・その他 原則として、ご自分のパソコンを持参してください。
習熟度に合わせ、別途に補習日を設けます。

以上