

# サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第242号 (平成21年2月)

## 階段室への手摺設置について、説明会(棟別集会)を行います

居住者の皆様には、12月のサン・ハイツニュース(第240号)にて標記の件についてお知らせをしておりますが、改めて、設置の時期(予定日)・方法・材質・懸念される課題(どの様に解決を図るのか)等の説明会を集会所にて下記の日程で行いますので、ご出席を頂きます様お願い致します。

### 記

日時 : 3月14日(土) 10:00~11:00 (1, 3, 8棟)  
" 14:00~15:00 (2, 5, 9棟)  
3月15日(日) 10:00~11:00 (4, 6, 7棟)

尚、該当する日時にご都合がつかない場合は他の日時のご参加でも結構です。

## 平成21年度通常総会のお知らせ

平成21年度サン・ハイツ管理組合の通常総会を下記の通り予定しておりますので、皆様のご参加を是非とも頂きますようお願い致します。

### 記

平成21年度 幕張サン・ハイツ管理組合 通常総会

1. 日時: 平成21年4月19日(日) 14:00~
2. 場所: 幕張西小学校 体育館
3. 予定議案
  - ①平成20年度 事業報告
  - ②平成20年度 決算報告
  - ③平成21年度 管理組合役員選出
  - ④平成21年度 事業計画
  - ⑤平成21年度 予算案

## 放置自転車及び不要自転車処分のお知らせ

毎年、管理組合では環境整備の一環として「放置自転車」を調査し、処分を行っております。今年も3月に調査し、「放置されている」と判断される自転車についてはタグを付け、所有者からの連絡を待ちます。一定期間全く連絡が無いものについては「放置自転車」とみなし、管理棟前に移動、管理費から費用を支出して処分を行います。

毎年、処分される自転車の中には、サン・ハイツ居住者の所有と思われる物も混在しております。不要になった自転車は自己の責任において適切に処分されるようお願い致します。また、今年も居住者の方で不要となった自転車(不要で通路などに駐輪しているもの)がある場合、管理組合で処分の手配をします。処分を希望される場合は、費用750円を添えて管理事務所までご持参下さい。放置自転車の調査日、処分の時期については改めてご連絡致します。

## 生活騒音にご注意、ご配慮をお願いします

人々が生活する上でいろいろな音(生活騒音)が発生することは、いたしかたないことです。ただし、当サン・ハイツのような、集合住宅の場合は生活騒音に対してお互いの配慮が必要です。他人が発生する音については気付いても、自分が発している音が他人にとっては騒音になっていることに気が付かないこともあるかと思えます。TV、オーディオの音量や、大きな音、振動を伴う家庭用ゲーム機の利用、掃除機や、洗濯機使用など使用時間帯を含め、今一度ご注意とご配慮を頂きますようお願い致します。

## マンション建設(そごう物流センター跡地)について、実質最終となる意見交換を自治会と合同で行いました。(2月9日、20日)

居住者の皆様には2月2日付の掲示板にてお知らせをしておりますが、標記建設の着工日は一日ずれ込み24日(火)となりました。今回の意見交換では当初より一番の問題点となっていた“作業時間”について詰めの交渉を行い、

夏季(4月~9月) 午前8時より午後6時30分まで  
冬季(10月~3月) 午前8時より午後6時まで

とする事で基本的に合意を致しました。

工事期間は、平成21年2月24日~平成22年8月末日を予定しておりますが、期間内に問題点が発生した場合はその都度交渉を行い、解決を図る事とし、工事協定書は3月上旬に締結する予定です。尚、工事の月間予定は建設側のアイサワ工業(株)より前月末に、当サン・ハイツの掲示板に告知する事でも合意しております。

以上