

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第244号（平成21年4月）

平成21年度 管理組合通常総会のご報告

平成21年4月19日（日）幕張西小学校体育館にて、通常総会が開催され下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

記

- | | | |
|----|-----|----------------|
| 議案 | 第1号 | 平成20年度事業報告 |
| | 第2号 | 平成20年度会計報告 |
| | 第3号 | 平成21年度管理組合役員選出 |
| | 第4号 | 平成21年度事業計画 |
| | 第5号 | 平成21年度予算案 |

☆今年度も新理事一同、力を合わせ頑張りますので、皆様のご協力をお願い致します。

審議委員会発足（名称未定）

今年度総会でご承認いただいた審議委員会を発足致します。棟別管理を含めた管理規約の見直しを中心とした審議委員会です。

5月になりましたら改めて公募いたします、皆様のご協力をよろしくお願い致します。

管理費及び駐車場使用料納入のお願い

今月は4月27日(月)が管理費等の引落日となっています。4月分の管理費及び駐車場使用料につきましては、必ず期日に口座振替にて納入が出来るよう、千葉信用金庫の口座残高をご確認の上、ご準備下さいますようお願い致します。

ゴールデンウィーク中の事務所窓口業務

ゴールデンウィーク中の管理事務所窓口業務は

4月29日(水・祝)及び5月2日(土)～5月6日(水・振休)の間

お休みさせていただき、5月7日(木)より通常業務となります。

緊急の場合は、各棟管理組合理事までご連絡下さいますようお願い致します。

また、休業中の有料駐車場利用については空きがあれば、管理棟玄関ドアに利用状況表を張り出します。そちらを確認の上、ご自身で記入し予約の上ご利用下さい。

料金については5月7日(木)に管理事務所窓口へお支払い下さい。(事務所からもご請求します。)

- **ご利用の際はトラブル回避のため、棟・号・氏名の記入及び**

駐車場所の確認、利用時間の厳守をお願い致します。

共有部補修工事実施のお知らせ

4月20日、平成18年度に実施しました大規模修繕工事に対する2年目点検を行いました。結果、補修を必要とする箇所の工事を連休前後に行うことになりました。工事日程は詳細が決定次第各棟掲示板でその内容をお知らせいたします。なお、居住者の方に特にご準備いただくことはありません。

「高齢者実態調査」の実施

千葉市高齢者福祉課が各種福祉推進を実施するための基礎資料作成のため、「高齢者実態調査」を行うそうです。5月中に民生委員が調査に来ますが、民生委員は必ず「身分証明書」を携帯することです。不明な点があれば下記へご連絡、ご確認下さい。

記

1. 調査対象者

今年の12月31日までに満65歳以上となる方

※60歳～64歳の一部の方で調査する場合があります。

2. 調査内容

(1) 健康度調査（健康状態について）

(2) 高齢者世帯調査（独居、高齢者二人世帯について）

3. 調査方法

民生委員による訪問調査

4. 問い合わせ先

美浜保健福祉サービス課 電話 270-3505

市役所高齢福祉課 電話 245-5169

ごみ出しルールの再確認を！！

5月11日（月）より、下記の通りとなりますのでご注意ください。

1. 下記のごみは収集されなくなります。

- ① 収集日を間違えて出されたごみ
- ② 指定袋に入れずに出されたごみ
- ③ 分別されずに出されたごみ
- ④ ごみステーションに出せないもの

2. 化粧ビンについても資源ごみとして回収されることになりました。（毎週水曜日）
詳細は市政だより（4月15日号）をご覧ください。

隣接マンション建設工事協定締結

3月24日に隣接マンション建設についての工事協定を関係3社と締結しました。

基本的には昨年度8月配布のサンハイツニュース第236号に添付された協定書の内容ですが、

着工日 平成21年2月23日～平成22年8月末日、

作業時間 夏季（4月～9月）午前8時～午後6時30分、

冬季（10月～3月）午前8時～午後6時

と一部変更されています。