

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第245号（平成21年5月）

各階段室補助手摺設置工事の実施

本年度通常総会にて承認決定されました、工期を2年前倒して行う本工事は、6月1日より約3週間（土、日曜日を除く）の予定で大成ユーレック（株）により設置工事を行うことになりました。

工事には、壁面に固定金具取付のため騒音、振動、粉塵等が発生しますがご理解をお願い致します。

工事関係者は住民の安全に配慮の上作業を行いますが、階段の昇降時にはご注意願います。

尚、工事日程表は各棟の掲示板上に標示しますのでご確認をお願い致します。

バイク駐輪場新設工事

6月中旬にバイク駐輪場新設及び5棟前駐車場の移設工事を予定しています。詳細については決定次第各棟階段下に掲示します。

工事が重なり、何かとご不便をおかけする面がありますが、ご理解ご協力のほどお願いします。

審議委員募集

平成21年4月19日の管理組合通常総会議決に基づき、棟別管理に関する管理規約見直しを中心とした審議会を設立します。よって、先月号サンハイツニュースに記載しました通り審議委員を公募しますので、組合員各位におかれましては奮って応募戴きますようお願い致します。

審議いただく事項は、棟別管理を含めた管理規約見直し、理事会の今後のあり方についてを中心に調査・検討し理事会に答申することになります。

任期は2009年度末とし、定員は5名程度を予定しています。尚、募集要領は各棟階段下に掲示します。

事務員募集

応募資格は区分所有者及び同居家族としていましたが、今後は賃貸を含む居住者と致しました。後日掲示板でもお知らせ致します、是非ご応募下さい。

大規模修繕工事 2 年目点検補修実施

(コンクリート板塗装に関する)

大成ユーレック（株）と理事長及び施設担当役員立会いの上、施設の総合点検を行いました結果、各棟の基礎部位及び一部棟のベランダ部位に破損、膨張等の発生が見受けられ、その補修のため 5 月 11 日～5 月 15 日の間で補修を行いました。5 月 20 日完了後双方立会いにより確認点検を致しましたが、若干の補修漏れが有り 5 月 21 日その補修を完了致しました。

尚、ベランダ補修に該当されました居住者のご協力有難うございました。

電気設備総合点検実施

長期修繕計画に基づき、5 月 18 日～5 月 20 日の間（株）東和電機商会により電気設備の点検整備を行い完了致しました。

点検項目は以下の通りです。

- ・引込開閉器盤の点検工事
- ・屋外共用灯分電盤点検工事(部品交換を含む)、
- ・屋内共用部分電盤点検工事
- ・テレビ共聴設備点検工事

ニューゴルフプラザ幕張営業時間延長

サン・ハイツの隣にありますゴルフ練習場「ニューゴルフプラザ幕張」より夏季期間の営業時間延長の願いが来ました。6 月 1 日より 10 月 31 日まで、営業時間が午前 8 時～午後 10 時までの 1 時間延長となります。

イオンとの意見交換

去る 4 月 25 日サン・ハイツ管理組合理事長交代にあたり、イオンリテール社との顔合わせをしました。ショッピング建設計画自体は撤回していないが、建設時期については未定のままのようです。