

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第246号（平成21年6月）

各棟階段室補助手摺設置完了

6月29日（月）管理組合立会いの下で大成ユーレック（株）と工事完了後の検収を行ないました。
特に指摘すべき不具合点等はありませんでした。

老若男女を問わず 何らかの支えとなれぱと願っております。

尚 遊び盛りのお子様は踊り場の手摺の上に登って遊ぶと 転落の恐れがありますのでくれぐれも注意
されるようお願いします。

バイク駐輪場完成

この程9台分のバイク用駐輪場が完成しました。7月4日（土）に場所の抽選を行い7月5日（日）
より利用開始とします。申込者は6人でしたので まだ空きがあります。

利用希望者は事務所まで申し出ください。 尚 利用料金は2,000円/月です。

5棟前駐車場移設工事完了

以前よりゴミ置場に駐車場が一部かかっていたため、5棟前の駐車場を約1.5メートルずつ東へ移設す
る工事をしました。工事に際し、ご協力いただきましてありがとうございました。

サンハイツ内歩道路通行について

サンハイツ出入り口のうち、歩行者専用出入り口付近のフェンスの損傷が見受けられます。自転車で通行
されるときは降りて通行する等十分注意願います。尚、バイクは車道のある出入り口を利用ください。

近隣マンション建設工事関係

1. 工事協定に基づき、アイサワ工業より6月14日(日曜日)の工事について事前連絡を受けました。
雨天による工事の遅れにより、サンハイツから一番遠い場所において地下4メートル地点で溶接作業を行ないたい旨の申し出でした。出入り口にガードマン配置するとの事でしたので、工事現場の工程掲示板に工事内容の記載を行なうことで了解いたしました。
2. 6月17日(水)朝7時半ごろ1号棟脇の道路でマンション建設工事関係と思われるトラックがエンジンを掛けたまま停車しているとの通報が1号棟の居住者から管理組合事務所に寄せられました。
アイサワ工業の現場事務所に調査するよう連絡したところ群馬県の搬入業者のトラックであることが判明し、注意が行き届かずご迷惑をおかけしましたとお詫びの連絡がありました。

審議委員募集について

総会決議に基づき、棟別管理等管理規約見直しにかかわる審議会委員を募集しておりましたが残念ながら藤城前理事長、久保田元理事長以外の応募者がいらっしゃりませんでした。引き続き募集を行なうとともに理事会より個別に就任をお願いすることを予定しております。

事務員募集について

事務員の募集に関してこれまでの区分所有者の他に賃貸での入居者にも枠を広げて募集しておりましたがこれも残念ながらこれまで応募者がいらっしゃりません。

今後、外部の管理会社に事務所業務を委託することも視野にいれた対策が必要となりそうです。

ニューゴルフプラザ幕張からのお願い

ニューゴルフプラザ幕張では平成21年7月1日～8月9日の期間に鉄柱の補強、ネットの全面張替等大規模な補修工事を行います。

ニューゴルフプラザではこの期間の騒音、振動等の発生には細心の注意を払い万全を期するとのことですが、サンハイツ住民の理解と協力を求めています。

尚、7月13日～8月9日は営業を中止するとのことです。