

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL.043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第251号 (平成21年11月)

各戸雑排水管清掃の終了

10月23日～10月31日 (有)アサマ設備サービスにて、予定通り全戸雑排水管清掃が無事終了いたしました。皆様のご協力有難うございました。

防災訓練参加のお礼

11月8日 (日) 幕張西第一公園にて行われた「幕張西地区防災訓練」に、サン・ハイツからは30数名の方が参加されました。参加された皆様ご苦労様でした。

年末年始来客用有料駐車場

年末年始(12月30日～1月3日)に限り、2号棟横、5号棟横、7号棟前の駐車場計11台分を従来の来客用有料駐車場に追加して使用することになりました。予約申込受付開始日は従来通り、利用日の1ヶ月前からとします。(一度の申し込みで最長3日分の予約受付)
詳細は階段下掲示板の掲示物をご参照ください。

幕張西小地区 町丁目別 年齢別人口構成

当幕張サン・ハイツについて高齢化が進んでいるといわれています。そこで実態を調べてみました。残念ながら管理組合では 住人のデータが持っていません。所有者情報すら完全でないのが実態です。災害対策の上からも 今後住人の皆様の理解を得ながら 同居者情報を含む名簿を整備していく必要があると思います。

そこで千葉市の人口統計データから 幕張西小地区の年齢層別人口構成表を作成しました。新しいマンションがある浜田1丁目と対比すると その差は歴然とし 我々の住む幕張西3丁目の高齢化は大きく進んでおり 高齢化で有名な大阪千里ニュータウンに近いものがあります。更に65歳から74歳の層が厚く 5年後以降は75歳以上の層が急増し 限界集落で有名な都営外山団地に近づきそうです。管理組合の今後の運営に関して このような状況を踏まえた対応が必要と思われます。

詳細は裏ページをご参照ください。

幕張西小地区 町丁目別 年齢別人口構成表

2009/3末現在

千葉市人口統計データから作成

		全年齢	0-14	65以上	70以上	75以上	80以上	85以上	90以上	備考	戸数
幕張西3丁目	総数	1,837	168	525	285	119	44	15	3	サンハイツ コーポ 東県営	240
	男	845	89	245	133	57	16	1	0		246
	女	992	79	280	152	62	28	14	3		295
	総数		9.1%	28.6%	15.5%	6.5%	2.4%	0.8%	0.2%		
	男		10.5%	29.0%	15.7%	6.7%	1.9%	0.1%	0.0%		
	女		8.0%	28.2%	15.3%	6.3%	2.8%	1.4%	0.3%		
幕張西1丁目	総数	1,689	213	401	243	118	47	22	9	ハイツ 西県営 県職員	190
	男	843	108	202	129	56	16	3	2		100
	女	846	105	199	114	62	31	19	7		60
	総数		12.6%	23.7%	14.4%	7.0%	2.8%	1.3%	0.5%		
幕張西2丁目	総数	1,707	282	370	220	104	49	14	5	ライオンズガーデン セントパークス	111
	男	802	150	148	91	41	18	1	0		47
	女	905	132	222	129	63	31	13	5		
	総数		16.5%	21.7%	12.9%	6.1%	2.9%	0.8%	0.3%		
幕張西4丁目	総数	820	236	21	13	6	3	1	1	ステラガーデン	283
			28.8%	2.6%	1.6%	0.7%	0.4%	0.1%	0.1%		
幕張西5丁目	総数	666	93	83	56	31	12	5	1		
			14.0%	12.5%	8.4%	4.7%	1.8%	0.8%	0.2%		
幕張西6丁目	総数	1,063	138	200	106	51	29	10	4		
			13.0%	18.8%	10.0%	4.8%	2.7%	0.9%	0.4%		
浜田1丁目	総数	3,313	950	90	45	23	10	4	1	コロンプスシティ パレステージ	896
			28.7%	2.7%	1.4%	0.7%	0.3%	0.1%	0.03%		250
浜田2丁目	総数	331	68	10	4	2	1	0	0	グランコート	55
			20.5%	3.0%	1.2%	0.6%	0.3%	0.0%	0.0%		
合計	総数	11,426	2,149	1,700	972	454	195	71	24		
			18.8%	14.9%	8.5%	4.0%	1.7%	0.6%	0.2%		
美浜区	総数	150,174	22,927	24,914							
			15.3%	16.6%							
参考	全国平均 千里ニュータウン 都宮戸山団地			22.3%		10.5%				NTの草分け 高齢化で有名 限界集落として有名	
				29.6%							
				52%		27%					

サンハイツ(幕張西3丁目)の特徴;

65-74歳が多くて 0-14歳が少ないと言う高齢化が進行

5年後は 75歳以上が急増か