

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第256号（平成22年4月）

幕張サン・ハイツ管理組合通常総会開催

平成22年度幕張サン・ハイツ管理組合の通常総会を下記の通り開催致します。
皆様のご参加を是非とも頂きますようお願い致します。

記

平成22年度 幕張サン・ハイツ管理組合 通常総会

日時： 平成22年4月25日（日）14：00～

場所： 幕張西小学校 体育館

ご欠席される方で委任状をまだお出しいただいていない方は、4月24日（土）までに
管理棟ポストにお届け下さい。

議案書部分差し替えのお願い

お配りしております、平成22年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会議案書に下記の誤記が
ありましたので、お手数ではございますが、別紙添付により差し替えをお願い申し上げます。

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| ①13ページ 監査報告1行目 | 誤 平成22年度 → 正 平成21年度 |
| ②18ページ 予算書（案）2/2
支出の部 次期繰越金備考欄 | 誤 52,346,800 → 正 54,614,800 |
| ③18ページ 予算書（案）2/2
流動資産状況 管理費当期収入 | 誤 16,720,000 → 正 17,114,000 |

規約見直し審議委員会からの答申

平成22年4月3日に、規約見直し審議委員会より棟別管理及び規約関連について理事長宛てに
答申をいただきました。答申内容につきましては管理組合事務所にて閲覧できます。

監 査 報 告 書

平成21年度、本組合の財産並びに業務執行について、規約第45条の規定に基づき
平成22年4月3日にそれぞれ監査した結果、その内容は適正なものと認めます。

平成22年4月3日

幕張サン・ハイツ管理組合

監 事 田 中 俊 輔



監 事 四 宮 延 英



平成22年度 予算書 (案) (2/2)

2. 修繕積立金会計

《収入の部》 (単位：円)

項目	予算額	備考
修繕積立金	37,440,000	4月～翌年3月
駐車場積立金	2,268,000	
収入合計	39,708,000	

積立金内訳	金額(¥)	月額(¥)	戸数	月数
組合費	37,440,000	13,000	240	12
駐車場使用料	2,268,000	1,000	189	12
合計	39,708,000			

《支出の部》 (単位：円)

項目	予算額	備考
(修繕積立金)		
小修繕・事故補修	2,500,000	突発的な補修
計	2,500,000	
(駐車場積立金)		
なし	0	
計	0	
支出合計	2,500,000	
当期剰余金	37,208,000	
前期繰越金	216,627,829	
次期繰越金	253,835,829	(内、駐車場修繕繰越金) 54,614,800

3. 流動資産状況

(単位：円)

項目	前期繰越	当期収入	当期取り崩し	次期繰越
管理費	39,037,695	17,114,000	16,268,000	39,883,695
修繕積立金	164,281,029	37,440,000	2,500,000	199,221,029
駐車場積立金	52,346,800	2,268,000	0	54,614,800
合計	255,665,524	56,822,000	18,768,000	293,719,524
流動資産合計				293,719,524