

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第257号（平成22年5月）

平成22年度通常総会報告

平成22年4月25日（日）幕張西小学校体育館にて、平成22年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が開催され、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

議案	第1号 平成21年度事業報告
	第2号 平成21年度会計報告
	第3号 平成22年度管理組合役員選出
	第4号 平成22年度事業計画
	第5号 平成22年度予算案

本年度も新理事一同、力を合わせ頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

住宅用火災警報器設置状況アンケート結果

美浜消防署打瀬出張所の立入検査（平成22年3月23日実施）に基づき、アンケートを実施した結果は以下の通りです。

1. アンケートの回収率は60.8%（146戸/240戸）でした。
2. アンケートから分かる火災警報器の設置戸数は79.5%（116戸/146戸）、未設置だが設置予定が13%（19戸/146戸）、合わせて92.5%（135戸/146戸）の高水準な結果でした。
3. 設置済みの火災警報器の個数は平均で2個でした。

尚、近隣で火災警報器が作動して消防署が出動してきた事例なども散見されます。原因は鍋をガス台にかけたまま忘れて焦がした例や、魚を焼いていて忘れて焦がした例です。いずれも警報器が有効に作動して大事に至らなかったものと考えられます。

屋外雨水本管清掃工事実施

今年度事業計画でもある、屋外雨水本管清掃工事を（有）アサマ設備サービスにより、5月14日（金）から5月22日（土）にかけて実施いたします。

屋上防水工事6年目定期点検実施

今年度事業計画でもある、屋上防水工事6年目点検をブリヂストン加工品東日本（株）と管理組合施設担当理事立会のもと、5月15日（土）に実施いたします。
点検結果につきましては追ってご報告いたします。

放置及び不要自転車撤去処分完了

敷地内への放置自転車及び居住者の方の不要自転車につきましては、4月28日（水）に廃棄処分を行いましたのでお知らせいたします。自転車につきましては盗難防止を含め、物置での保管に今後ともご協力をお願いいたします。

平成22年度駐車場使用契約更新手続き

平成22年度駐車場使用契約更新手続きを行います。継続使用を希望される方は契約更新の手続きが必要となりますので別途配布のご案内に基づき、期日までにお手続きを実施していただきますようお願いいたします。

「無料」という名のこわーい話

サン・ハイツ内でもよく見られる「無料で引き取ります」をうたい文句にしたある廃品回収業者、ある家庭で不要となったパソコンのディスプレイを処分しようと外に出て声をかけ、待ってくれるように言ったところ、「重いでしょう！」とか言いながら玄関ドアまで付いてきたので、再度そこで待つように依頼した。ディスプレイを家に入って取り出していたところ、**業者が勝手に家の中まで入り込んで**きた。すぐに外に出るように注意した上で、ディスプレイを渡そうとしたところ、今度は**無料の対象外の品物だと言い、1,000円を要求された**。その後、2、3のやり取りをしてどうにか帰ってもらったが、後で考えると非常に危なかったと反省した。これは5月初旬にサン・ハイツ内であった事実です。

「無料」「儲け話」の落とし穴にはお互いに十分注意したいものです。