

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

Tel. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第258号（平成22年6月）

管理規約改定委員会 委員募集

添付別紙の通り管理規約改定委員会委員を募集しますので、6月15日（火）までに是非ご応募をお願い致します。

屋外雨水本管清掃工事实施

5月14日（金）から5月22日（土）にかけて、（有）アサマ設備サービスにより、今年度事業計画でもある、屋外雨水本管清掃工事を行い、無事終了致しました。今後も、よい状態を維持するために、皆様にご協力をお願いします。ベランダバルコニーの排水溝からは、水以外の液体、固形のゴミ（土、植物の枝葉なども含め）を流さないようご協力よろしくお願い致します。

屋上防水工事6年目定期点検実施

管理組合施設担当理事立会いのもと、5月15日（土）に今年度事業計画のひとつである屋上防水工事6年目の定期点検をブリヂストン加工品東日本（株）と実施致しました。平場、立ち上りシート、金物などの点検を各棟、目視検査、指触により行いました。総合的に、屋上面の防水シートに関しては漏水に繋がる異常は見られなかったことを報告致します。

地上デジタル放送受信ケーブル機材補修

屋上防水点検の立ち会いの際、3号棟屋上の地上デジタルアンテナから引き込むケーブルの補強用ワイヤーとアンテナを結ぶターンバックル金具が、電食によると思われる著しい腐食していることを発見し、業者に連絡のうえ、ターンバックル金具を鋼製の物からステンレス製の物に交換しました。

平成２２年国民生活基礎調査の実施

６月から７月にかけて、厚生労働省・千葉市保健福祉局を通じて生活基礎調査が実施されます。調査員は必ず千葉市長が発行した調査員証を携帯します。今回の調査対象は７棟及び８棟のみとなっており、すでに階段下の掲示板にてお知らせしております。

ニューゴルフプラザ幕張 営業時間延長

サン・ハイツの隣にありますゴルフ練習場「ニューゴルフプラザ幕張」より夏季期間の営業時間延長のお願いが来ました。６月１日より１０月３１日まで、営業時間が８：００～２２：００までとなり、冬季より１時間延長となります。

《別紙》

「幕張サン・ハイツ団地管理組合 管理規約」改定委員会 委員募集

修繕積立金の運用について規約上では平成18年の通常総会で「棟別管理方式」と改訂されましたが、その実態は幕張サン・ハイツ管理組合が設立されて以来、当初の規約の「全体管理方式」に基づく運用で継続的に管理されてきました。

この乖離された状態を解消すべく、平成21年に設置された「管理規約見直し審議委員会」の審議を通じ、現行の規約について改定すべき方向付けがなされ、棟集会（平成22年2月6日及び7日）での意見交換を通じて平成22年3月に「全体管理方式」を軸とした答申を受けました。

平成22年4月25日、幕張サン・ハイツ管理組合通常総会において、これに基づく規約改定について組合員のご承認が得られましたので「幕張サン・ハイツ団地管理組合 管理規約改定委員会」を設置し、具体的な作業を進めるべく「委員」を募集します。

記

1. 募集内容 上記記載に係る規約改定作業・組合員に対する説明会と意見交換会の実施
2. 募集人数 5人
3. 作業期間 平成23年3月まで
4. 応募期間 平成22年6月15日（火）
5. 応募方法 下記の欄に必要事項を記入の上、管理事務所に申し込んでください。

以上

----- キリトリ線 -----

幕張サン・ハイツ管理組合
理事長 須原 邦雄 殿

管理規約改定委員会委員に応募いたします。

平成22年6月 日
棟 号
電話

氏名（自署）

