

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第261号（平成22年9月）

当団地に所有の土地・建物の「買戻特約登記」 抹消手続きについて

千葉県まちづくり公社より本件に関する書状を受取った方がいると思いますが、千葉県まちづくり公社によると買戻特約登記の抹消手続きが終了されていない141戸に対し本依頼書を郵送したとのことです。

本依頼書では、手続きは各戸にて行うことになっていますが、管理組合では公社が一括して手続きするよう要請し、協議しておりますので纏り次第お知らせ致します。

給水施設給水ポンプ保守

当サン・ハイツの給水施設の給水ポンプメーカー(株)佐山製作所が6月に倒産した旨破産管財人より連絡ありました。

この為、今まで佐山製作所と契約していた年2回のポンプ点検が不能となったため、ポンプ納入業者の大成ユーレック（株）と今後の保守につき協議しております。

尚、別途お知らせするまで、ポンプ室の赤ランプが点滅する等緊急の場合は下記にご連絡下さい。

大成ユーレック（株）アフターサービス 0120-349-099

（フェンスの掲示板にも記載されております）

豪雨によるベランダ等冠水

9月8日（水）の豪雨により、一部住居のベランダが冠水したとの報告がありました。今後は特に1階の居住者の方にはご注意いただき、冠水した場合は以後の対応を検討するためにも各棟理事までご連絡ください。

雑排水管清掃について

例年行っております雑排水管清掃を、今年も(有)アサマ設備サービスにて10月15日(金)～10月23日(土)の予定で実施いたします。皆様のご協力をお願いいたします。

【作業日程】

10/15 (金)	1号棟	10/20 (水)	5号棟
10/16 (土)	2号棟	10/21 (木)	6号棟
10/18 (月)	3号棟	10/22 (金)	7号棟
10/19 (火)	4号棟	10/23 (土)	8・9号棟

※ 作業時は在宅が必要となります。都合の悪い方はお早めに管理事務所にご連絡下さい。

※ 清掃を行なう排水管付近の片付けを事前に行なって頂ければ、作業もスムーズに行なうことができますのでご協力をお願い致します。また、洗濯機の移動がされていないために、作業が行えない場合がございますのであらかじめご了承下さい。

ペット飼育について

幕張サン・ハイツにおいてペットの飼育について、「ペット飼育細則」に定められている範囲で飼育が認められることになっています。

その条文の主なものに次の事項を定めています。

1. ペットの飼育を希望する場合、事前に定められた様式により管理組合の許可を得なくてはなりません。
2. 飼育する上で、他の居住者に迷惑をかけることの無いよう遵守事項が定められております。
 - ① 飼育は専有部分で行うこと。
 - ② 専有部分に連れ出す際の、リードやケージの処理を行うこと。
 - ③ 共用部分における「給餌・排尿・排便・ブラッシング等」の禁止。
 - ④ 鳴き声等による他の居住者への迷惑に対する配慮義務。
 - ⑤ 狂犬病予防接種実施報告書の提出(狂犬病予防注射済証)

等々が定められています。ペット飼育者は、他の居住者からの苦情やトラブルの無いように十分な配慮をすると同時に、近隣の理解と協力を得られる努力も必要ではないでしょうか！

清掃作業員募集

清掃業務負担軽減のために作業員の募集を行っております。希望される方は管理事務所までお申し出ください。