

サン・ハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第264号（平成22年12月）

長期修繕計画に係るアルミサッシ更新

長期修繕計画ではアルミサッシの更新が平成23年度に予定されています。次年度の総会で提案できるよう施設担当理事をはじめ理事会として精力的に取り組んでいます。当初の計画では単板ガラスで計画されていましたが、昨今のエコブームと重なり、当初予算額の範囲内でもペアガラス仕様の採用が対応できそうな情勢になってきました。更に詳細を詰めて棟別集会等で説明・討議の場を持ち、組合員のご理解・ご協力を得られるべく進めていきたいと思っております。

サン・ハイツ入口車道騒音（北側及び西側）対策

サン・ハイツ入口にある車道の雨水溝蓋（通称グレーチング）に永年の使用により歪みができ、車両が通過するたびに騒音を発生させていました。この状況を解消するために環境担当理事がグレーチング下部に緩衝材を取り付ける等の工夫を行いました。

その結果、現状では騒音はかなり収まっていますが、通行車両の速度等によっては若干騒音を発生します。サン・ハイツ内の通行に際しては徐行運転の励行をお願いします。

管理組合費、駐車場使用料等納入のお願い

12月29日（水）午前中で、年内の管理事務所業務を終了いたします。12月分の管理組合費及び駐車場使用料、バイク駐輪場使用料につきましては、必ず期日に（12月27日 月曜日）に口座振替にて引き落としができますよう準備をお願いいたします。

なお、期日に引き落としができなかった場合、12月分未納の取り扱いとなりますのでご注意ください。

買戻特約抹消登記に係る 「住居表示変更登記」について

「買戻特約抹消登記」の手続きについて、(財)まちづくり公社より「住居表示変更登記」が必要な方にその案内が発送されたと思います。11月21日に公社が手続きの方法を説明し、必要書類・封筒を希望者に手渡す等のことを行いました。その際、若干の方が来られなかったこともあり管理事務所で書類等を預かっておりました。その後、数名の方が取りに来られましたがまだ数名の対象者が残っております。残った書類等は公社に戻す都合上、住居表示変更手続きを希望する方は12月22日(水)午前中までに取りに来て下さい。

年末・年始管理事務所業務のご案内

年末・年始における管理事務所の業務は以下の通りとなっておりますのでご案内いたします。

年末の業務は、12月29日(水) 午前中まで
年始の業務は 1月6日(木) 午前9時から

※ 緊急の場合は各棟管理組合理事までご連絡ください。

年末・年始には、お出かけになることも多いと思います。お出かけの際は火の元や戸締りに十分ご注意ください。又 帰省等の来客があり賑やかになるご家庭が多いと思いますが、駐車マナーや騒音に留意され 清々しい新年を迎えられるようにしていきたいものです。

本年も管理組合へ多くのご協力をいただきましてありがとうございました。
皆様どうぞ良いお年をお迎えください。