

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

Tel. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第265号（平成23年1月）

断水（受水槽清掃）のお知らせ

受水槽清掃及び給水装置の点検を下記日程にて行ないます。

清掃・点検中、下記時間は断水となりますので、当日は水の汲置き等の処置をお願いします。

また、作業に伴い騒音が生じることがあります。皆様にはご迷惑をおかけいたしますが何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

尚、詳細については階段下掲示板の掲示をご参照下さい。

作業期間 : 平成23年2月8日（火）

作業時間 : 午前9時00分～午後15時00分（6時間）

※上記時間帯、管理棟の水道は利用できます。

アルミサッシ更新工事説明会開催

平成22年度の事業計画に則り、アルミサッシ更新の業者の選定を行いました。相見積りを取り検討した結果、大成ユーレックに決定いたしました。つきましては、アルミサッシ更新についての説明会を管理事務所にて、下記スケジュールで行わせて頂きたいと思っております。当日は、採用予定のペアガラス、サッシの展示も予定しております。是非ご参加ください。

棟	説明会日時
1棟、3棟	2月19日（土）午前 10:00 ～ 11:00
2棟、5棟	2月19日（土）午後 2:00 ～ 3:00
4棟、6棟、7棟	2月20日（日）午前 10:00 ～ 11:00
8棟、9棟	2月20日（日）午後 2:00 ～ 3:00

※ 建物タイプ別に説明会日程を組みましたが、ご都合が悪い方は他タイプの日時に参加できます。

豪雨によるベランダ冠水対策

昨年、千葉市観測史上最大の記録的豪雨が降り、2、5棟の1階居住者より、ベランダに雨水排水が冠水し、非常に不安を感じたとの連絡がありました。排水口、パイプを調査しましたが、詰まり・折損等の異常は見つかりませんでした。他の棟と比べ、2、5棟の1階の真ん中の4世帯は屋上からの排水パイプの配置関係で、ベランダに水が溢れやすいことが判明しました。今後の排水の機能を上回る豪雨に備え、2、5棟の1階ベランダ縁石に、各棟4箇所ずつ穴を開け、排水の機能を設けることにより、対策を講じることにしました。他棟でも同様な現象が発生した場合、都度の対応を致します。

清掃作業員について

長い間、清掃作業員の募集をしておりましたが、ようやく居住者の方よりのご応募があり、今月初めより就業しております。なお、階段室等出来るところは各自で清掃して戴くよう、ご協力のほどよろしくお願い致します。

管理事務所事務員募集

現在2名の事務員が就業しておりますが、2名共退職を強く希望しており、かねてより長期に亘りサン・ハイツニュースや階段下掲示板にて若干名の事務員を募集いたしておりますが、2、3件の問合せはあったものの残念ながら応募戴くまでに至っておりません。このまま事務員が退職するようなことになれば、管理組合業務に大きい支障をきたすことになり、管理組合費の増加につながる外部委託を検討せざるを得なくなると思われます。サン・ハイツに居住されている方であれば年齢、性別を問いませんので現在の窮状をご理解戴き是非ご応募して戴きたくお願い致します。勤務時間・時間帯についてもご希望に添うように考えます。

又、ご協力戴けそうなお知り合いの方を推薦されても結構です、こちらで本人の意向を確認いたしますので管理事務所にご連絡下さい。

なぜ！サン・ハイツ内でこんなことが！

- ペット（犬？）の糞が敷地の芝生に放置されている。
ペットの糞の処理は飼い主の責任で始末することが当然求められることです。野良犬の仕業かもしれませんが、ペットの飼い主は注意を怠りたくないものです。
- タバコの吸殻が芝生に投げ捨てられている。
サン・ハイツニュースに掲載して周知していた事例ですが、未だにそれが止みません。
特に目立つのは、同じ種類のたばこの吸殻が芝生の一か所に多く投げ捨てられていたことです。心無い行動はぜひ慎みたいものです。
- うわー！ 見たー！ サン・ハイツ内で立ちションが！
信じられない！ 驚いた！ 論外です！ でも事実です。
- 収集されないごみが、ごみステーションに放置されている。
収集されないごみが放置されていることが時々起ります。「ごみの出し方3原則」にあるように、①決められた日時に出す。②決められた場所に出す。③分別して出す。
特に分別が大事です！今一度、「千葉市 家庭ごみの出し方一覧表」に基づく出し方を理解してそれを遵守しましょう。
- タバコを吸いながらサン・ハイツ内の通路を歩行する。
サン・ハイツ内も最近は小さいお子さんが増えております。安全のためにも歩行禁煙に努め、良い大人の手本を示したいものです。
千葉市では「路上喫煙等の防止に関する条例」が施行されております。サン・ハイツ内でもそれに準拠するような行動をしましょう。