

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

Tel. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第266号（平成23年2月）

管理規約改定説明会開催

平成21年度の「管理規約見直し審議委員会」の答申を受け、管理組合の運営が現行の規約と乖離している状況を解決するため、規約改定分科会を設けて検討を進めてきました。この程、管理規約の改定作業が終了しましたので下記の通りで説明会を開催します。ご出席の際は、後日お配りします「管理規約改定(案)の主な要点」を持参の上、組合員皆様方の忌憚の無い、又、建設的なご意見をお願い致します。

記

場 所 管理事務所集会室

日 時 1棟～4棟説明会 平成23年3月26日(土) 10時～12時
5棟～9棟説明会 平成23年3月27日(日) 10時～12時

上記日程の棟編成は出席者数を考慮したもので、組合員各位のご都合に合わせてご出席ください。

7号棟BS電波調査報告

2月7日に東和電機商会により調査した結果、床下配線のTV用ケーブルが経年劣化による不具合が原因で、BS放送の映像にトラブルが発生したことが分かりました。

一部の不具合個所のケーブル交換と電波を安定させるフィルター取り付けにより復旧しました。

受水槽清掃及び給水ポンプ定期点検完了

2月8日に受水槽の清掃及び給水ポンプの点検を実施しました。いずれも異常なしとの報告がありました。断水等、ご協力ありがとうございました。

アルミサッシ更新工事説明会報告

2月19日、20日の2日間に亘って4回の説明会を開催したところ、150余名の出席が得られ、いろいろと貴重なご意見を頂きました。今後その内容を精査・検討した上、総会においてより良い提案が出来るよう担当理事を中心に進めていきます。

放置自転車及び不要自転車処分のお知らせ

毎年、管理組合では環境整備の一環として「放置自転車」を調査し、処分を行っております。今年も3月に調査し、「放置されている」と判断される自転車についてはタグを付け、所有者からの連絡を待ちます。一定期間全く連絡が無いものについては「放置自転車」とみなし、管理棟前に移動、管理費から費用を支出して処分を行います。所有の自転車は物置に各自収納していただきますようご協力をお願い致します。

毎年、処分される自転車の中には、サン・ハイツ居住者の所有と思われる物も混在しております。不要になった自転車は自己の責任において適切に処分されるようお願い致します。

23年度管理組合通常総会

23年度管理組合通常総会は4月24日(日)開催の予定で準備を進めています。組合員の皆様におかれましてはぜひご出席いただきますよう宜しくお願いします