

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第269号（平成23年5月）

平成23年度通常総会報告

平成23年4月24日（日）幕張西小学校体育館にて、平成23年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が開催され、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

| | |
|----|---------------------|
| 議案 | 第1号 平成22年度事業報告 |
| | 第2号 平成22年度会計報告 |
| | 第3号 平成23年度管理組合役員選出 |
| | 第4号 幕張サン・ハイツ管理規約の改定 |
| | 第5号 平成23年度事業計画案 |
| | 第6号 平成23年度予算案 |

本年度も新理事一同、力を合わせて頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

アルミサッシ更新工事

平成23年度の通常総会において承認されましたアルミサッシの更新工事は近日中に大成ユーレック(株)と正式に契約が交わされます。それに先立って、すでに各戸の実測調査も始まりました。7月初旬に工事のための仮設事務所等が管理事務所の側に設置され、7月中旬には1号棟から順次アルミサッシの更新工事が行われます。9月末には全棟の工事が終了する予定です。

地震被害復旧準備委員会活動状況報告

3月11日の東北大震災後、急遽、発足した地震被害復旧準備委員会は4月17日に顔合わせ会を行い、本委員会の目的を確認しました。その後、4月24日の通常総会において承認をいただき、5月3日に第1回準備委員会を開催しました。

1. メンバー
組合員 : 久保田氏、村上氏、杉木氏
理事 : 元川理事、河崎理事
2. 目的
顕在化している被害項目の復旧に対する施工方法、仕様、時期等を検討し、随時理事会へ図る。

3. 現在までの活動項目

- ・被害個所を網羅した現場説明資料の作成
- ・外柵転倒工事等、市側との取り合いに関する交渉

4. 理事会の動き

- ①関係業者に被害個所の現場説明並びに見積依頼
 - ②各工事に関する日程
 - 配管関連工事 : 6月中旬から実施予定
 - 土木関連工事 : 秋口より実施予定
- ※埋設配管被害状況調査のため、今期雨水管の清掃を実施予定

土砂と汚泥の処理

液状化現象により発生した多量の土砂とその土砂が流れ込んだ側溝の汚泥を土嚢袋に詰める作業が完了しました。土砂と汚泥が詰められた土嚢袋の総袋数は900袋以上になりました。これらの土嚢袋は既に業者により幕張サン・ハイツから搬出されました。側溝の汚泥除去は入居以来のことです、たくさんの方々が自主的に除去作業に参加をされました

管理事務所の事務員採用

管理事務所の事務員募集に数人の応募があり、面接の結果、男女3名の方々の採用が内定しました。新しい事務員さんは理事会の承認を経て正式に採用されます。本採用後は現事務員さんと仕事をオーバラップさせながら事務を引き継いでいきます。今後、新規の体制下では管理事務所の業務時間等の変更も検討されます。

幕張サン・ハイツホームページデザイン更新

幕張サン・ハイツのホームページのページデザインをリニューアルしました。URL、パスワード等は従来の通りです。ご覧を戴きご意見、ご要望などをホームページの掲示板にお寄せ下さい。

拾得物(鍵)のお知らせ

この数ヶ月間に敷地内で拾得された鍵が数個、管理事務所に届けられております。6月30日(木)までお預かりしておりますのでお心当りのある方は事務所までお越し下さい。