

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

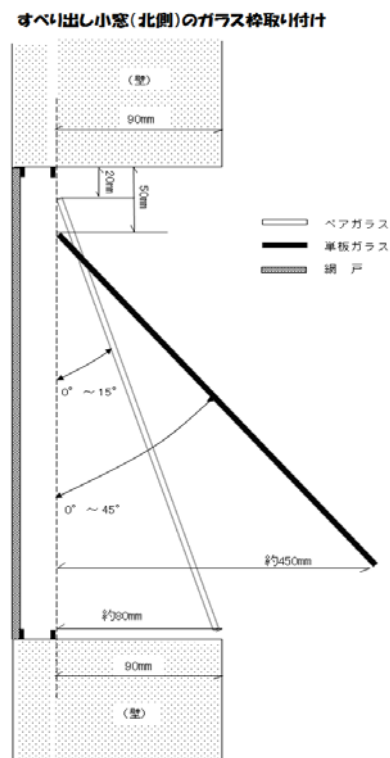
E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第271号（平成23年7月）

アルミサッシ更新工事に関するお知らせ

アルミサッシの更新工事について、理事会は新たに下記のことを決定しましたのでお知らせします。

8号棟及び9号棟の浴室と洗面所にある小窓も他の窓と同様にペアガラスにする予定でしたが、その後の調査で小窓をペアガラスにした場合、開口部分が極端に狭くなり、換気に相当な支障があることが分かり、やむを得ず、ペアガラスではなく現状と同じ単板ガラスで更新することにしました。新しい単板ガラスでは現在よりも開口部分が更に広くなり、窓の上部も解放されますので換気がより改善され、また、窓の外の拭き掃除もできるようになります。



地震被害復旧工事

顕在化している被害のうち、外柵の傾倒部分の復旧工事は千葉市と共同施工を行い、無事に終了しましたが、一部について、更に改善を加えることも検討しております。

潜在化している被害については、埋設污水管、埋設雨水管、マンホール、更には各棟の床下配管の被害状況の調査が終了しました。しかしながら、污水枝管の一部を掘削調査した結果、破損状況が想像以上であったため、更に精密な調査を行うことも検討しております。



3号棟(北側)及び9号棟(北側)の特に破損の酷い5か所の汚水枝管については緊急修理を行い、トイレ等の使用には何らの問題もなくなりました。

道路標識

3号棟前の駐車場出入り口の路面上に一時停止の「止まれ」の文字をペンキで表示しました。既設の道路標識の一部に破損があり、駐車場出入り口での事故が懸念され、対策が急がれておりました。そこで、運転者の注意を喚起するために路面上に「止まれ」を表示しました。これからも、人にやさしい安全運転をよろしくお願いします。

管理事務所事務員採用決定

先のサンハイツニュース(第269号)でご案内をしました3名の事務員の方々の採用が6月度の定例理事会で正式に決定されました。このことにより、幕張サン・ハイツの自主管理を維持するための重要な事項が一つ解決されました。現在、新旧の事務員の方々は業務の引き継ぎを行っております。新しい事務員は次の方々です。どうぞ、よろしく願いを致します。

4-103 杉木富美子氏

5-401 時田 千 春氏

8-502 滝 井 謙 氏