

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合
TEL. 043-272-3864
E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第274号（平成23年10月）

アルミサッシ枠の更新工事の完了

7月にスタートしましたアルミサッシ枠の更新工事は9月30日に全てを完了しました。更新工事のために仮設されておりました資材置き場や作業所兼事務所も撤去されました。皆様の献身的なご協力により、1件の事故やトラブルもなく更新工事をやり終えることができました。アルミサッシ枠が更新されて、開閉がスムーズになったことに加え、これからは単版ガラスサッシから複層ガラスサッシに変わったことにより屋内外からの騒音防止や室内の断熱効果、更には窓面の結露の軽減等が期待されます。

床下の補修工事

地震被害復旧準備委員会から「各棟の床下に関する被害調査」の報告を受け、3号棟、4号棟そして5号棟の床下に起きている数箇所の爆裂部分の補修を9月末に完了しました。また、床下の污水管と配水管については破損箇所の応急処置は既にしてありますが、今後それらの部分の全面取替えを実施するかどうかについては、破損が地震によるものか、あるいは経年劣化によるものかの判断が難しく、長期修繕計画の見直しと並行しながら更に検討を重ねて参ります。

塩害

先般、台風15号の強風に乗り、海から多量の塩分が私たちの周りにも運ばれてきました。当団地の周囲にも多量の塩分が付着したために枯れた木々があちこちに見受けられます。同じように、当団地（特に8号棟と9号棟）のベランダの手すりや室外機にも多量の塩分が付着しました。塩分は金属を容易に腐食させることは言うまでもありませんが、そのままベランダの手すりに布団や洗濯物を干した場合、多量の塩分が布類にも付着することになります。強風が吹いた後はベランダの手すりや室外機を腐食から守るためにも必ず水で丁寧に拭き、塩分を除去するようにしましょう。

訪問介護従事者用駐車場

訪問介護サービスを利用されている住民の方々の利便性を向上するため、短時間（1時間程度を考えています）に限り無料でご利用できる駐車場を2号棟と5号棟の西側に6箇所用意しました。こちらの駐車場をご利用の際は管理組合が発行する「介護従事者用駐車許可証」が必要になります。ご利用を希望される方は駐車目的を明示できる資料をご用意の上、管理事務所にご相談下さい。

ご利用にあたっては下記の来客用駐車場の注意事項に留意して下さい。

来客用駐車場のご利用にあたっての注意事項

- ① 駐車中は当許可証を車内（ダッシュボード上など外から見える所）に提示して下さい。
- ② 予約時間を超えての駐車は厳禁です。
- ③ 利用終了後は、すみやかに許可証を管理事務所にご返却下さい。
- ④ 駐車場における事故・盗難等については、管理組合では一切責任を負いません。

許可証の見本

介護従事者用駐車許可証

駐車場所	来客用駐車場	No.
年月日	平成 年 月 日 ()	時から
	平成 年 月 日 ()	時まで
申込者	号棟	号室 様

電話番号

幕張サン・ハイツ管理組合