サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合
TEL. 043-272-3864
E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第 275 号（平成 23 年 11 月）

住 宅 エ コ ポ イ ン ト

アルミサッシ枠の更新工事が完了したことに伴い、当管理組合は全棟について住宅エコポイントの申請を行いました。申請に必要な書類は既に住宅エコポイント事務局へ提出しており、今後は住宅エコポイント事務局による書類審査を経てポイントが発行されます。その結果は「ポイント通知ハガキ」により当管理組合へ通知されます。現在、理事会に於きましては住宅エコポイントの用途について、組合員への配分も含め、慎重に検討を重ねております。今後もこの住宅エコポイントに関連する事柄についてはこのサンハイツニュースでお知らせします。

各 戸 排 水 管 清 掃

毎年行われている各戸の居室内排水管清掃(台所、浴室、洗面所、洗濯機排水パン)と外の雑排水管の清掃が去る 11 月 1 日から 12 日まで(有) H.C.Y によって行われました。皆様のご協力により、ほとんどのお宅で配水管の清掃を終了させることができました。ご承知のように、全戸の清掃を行うことが清掃の効果をより上げることになります。今回の清掃では特に大きな問題は指摘されませんでした。

小 規 模 修 繕 の 完 了

外 柵	損傷がひどかった三十数本の柵の交換と連結部分の修理を行いました。
雨 樋	損傷したために取り外してあった物置の雨樋を新しく取り付けました。
給水施設	子供たちの施設内への進入を防止するために金網を補強しました。

樹 木 の 選 伐

環境部では樹木が密集した箇所の計画的な選伐を検討しています。まずは、枯れた樹木や外灯の照明を遮る枝を伐採します。緑の保全と良好な住環境を維持するために、計画的な選伐は不可避と考えています。樹木の選伐に当たっては事前に皆様にご案内をいたします。その折には、皆様のご理解とご協力を、是非よろしくお願いをいたします。

洗濯物

洗濯物がベランダから風に飛ばされて芝生に落ちていることがままあります。ほとんどの場合はすぐに持ち主に拾われますが、中にはいつまでも拾われずに芝生の上に放置されていることがあります。清掃作業をなさっておられる方々はそれらをゴミとして扱うこともできず、その処理に困ることがあります。美観上の問題もあります。持ち主の方は速やかに拾い上げて持ち帰るようにしましょう。

集会所の利用

集会所はたくさんの方々が利用されます。その度に電気、テーブル、椅子等が利用されますが、お帰りの際は椅子、テーブルは元の位置に戻し、次に利用される方々にも気持ちよく利用していただけるように心がけましょう。また、カーテンの引き忘れや電気、エアコンの消し忘れにも気をつけましょう。特に、トイレの電気は忘れられがちです。

放置自転車

理事会では放置自転車をなくすためにこれまでいろいろと努力を重ねて参りましたが、残念ながら、現在に至ってもなお放置自転車の問題は解消されておりません。自転車が放置される理由は定かではありませんが、棟によって放置自転車の多少がはっきりしております。例を挙げますと、8号棟と9号棟の周囲には普段は1台の放置自転車もありません。皆様もご承知のように、自転車は管理規約の附則第6条5項によって、棟前物置内に収納することに規定されております。放置自転車は歩行者の邪魔になるばかりでなく、時には思わぬ事故のもとにもなりかねません。住民の方からは放置自転車の問題を早く改善をするようにとの強い要望が絶えず管理組合に寄せられております。理事会では今後も放置自転車の問題を解決するために何らかの方策を打って参りますが、皆様の自主的なご協力を尚一層期待いたしております。

防災訓練

11月13日(日)幕張西地区合同の防災訓練が、千葉市第30地区連絡協議会、防災委員会の主催により幕張西第一公園で行われました。幕張サン・ハイツからは26名の参加がありました。訓練内容は以下の通りです。

- 訓練内容 1. 点呼訓練 2. 怪我人の搬送訓練 3. 消火器の使い方訓練
4. バケツリレーの消化訓練 5. 小型ポンプによる放水訓練

大災害になった場合はとにかく72時間を地域住民が協力し無事に耐え抜くことが重要であり、そのために各自が何をすべきかを学んだ貴重な訓練でした。これからも各種防災訓練には積極的に参加し、地域の絆を深めていきましょう。