

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第 276 号（平成 23 年 12 月）

地震被害復旧工事終了

10 月初旬に着工しました地震被害の復旧工事は天候にも恵まれ、予定よりも早く、11 月中旬に事故もなく無事に終了しました。主な工事箇所は、埋設配管（雨水管、污水管）、歩道及び各棟入り口の段差、足洗い場、縁石、外柵等です。業者による工事が終了した後、施設担当による検収のための最終検査を実施し、一部に工事の不具合があったため手直しを行いました。また、床下の配管の取替えについては緊急性が低いと判断をし、工事は破損箇所の修理にとどめ、取替え時期については長期修繕計画の中に盛り込み、継続審議としました。皆様のご理解とご協力を頂き、工事が無事に終了しましたことに、改めて感謝を申し上げます。

住宅エコポイント

アルミサッシ枠の更新工事によって得られた住宅エコポイントについて、当理事会は、全組合員に均等に配分することに決定（全員一致）いたしました。組合員の方々には住宅エコポイントを商品券（例えば、JCB ギフトカード等）に換えた形で均等に還元されます。それらの商品券は金額に換算して 5 万余円相当が予定されています。今後、当管理組合はポイント数を商品券等に換えるための申請手続きと組合員の確認作業を並行して行います。最近の情報では、換金を担う関係機関が大変混雑をしており、申請してから商品券等入手できるまでに 2 ヶ月以上を要するとの情報もあります。

アルミサッシの窓と換気

アルミサッシの窓を更新してから、はじめての冬場を迎えつつあります。皆さんはその後の使い勝手をいかが感じておられるでしょうか。窓の操作性、気密性、防音そして結露等が大幅に改善されていることを実感されておられるでしょうか。当然ながら、冬場は暖房のためにどうしても窓を閉め切りがちになります。窓には換気口がついており、「開」で換気はされますが、アルミサッシ枠が改善されたことにより部屋全体の気密性がこれまで以上に高くなっております。時には外の新鮮な空気を入れることで、より快適な住環境にされてはいかがでしょうか。

オレオレ詐欺にご注意

師走に入り、慌しくなりましたが、当団地の居住者の方から「最近、オレオレ詐欺の電話が入ってきましたので皆さんも気を付けて下さい」とのご連絡を頂きました。最近、このような例は複数例あります。仮病を語り、お金をせびる例もあるようです。幸いにも、いずれのお宅でも事前に察知ができ、被害にはあっておられません。皆さん、人ごとではありません、くれぐれも気を付けましょう!!

年末・年始の来客用有料駐車場について

年末年始の来客用有料駐車場利用につきましては、窓口業務終了の12月29日(木)の午後より1月5日(木)までの空き状況を管理棟入口ドアにてお知らせする予定です。
窓口休業中にご利用になられる場合は、空き状況をご確認の上、記入例にそってお使いください。また、期間中すでに利用予約(追加臨時駐車場を含む)をされている方はトラブル防止のためにも、必ず許可証に記入されている時間を厳守してご利用くださいますよう、よろしくお願いいたします。

管理組合費、駐車場使用料等納入のお願い

12月29日(木)午前中で、年内の管理事務所業務を終了いたします。12月分の管理組合費及び駐車場使用料、バイク駐輪場使用料につきましては、必ず期日に(12月26日月曜日)に口座振替にて引き落としができますよう準備をお願いいたします。
なお、期日に引き落としができなかった場合、1月分未納の取り扱いとなりますのでご注意ください。

年末・年始の業務案内 — 管理事務所

年末・年始における管理事務所の業務は以下の通りとなっておりますのでご案内いたします。

年末の業務は、12月29日(木)午前12時まで

年始の業務は、1月6日(金)午前9時から

※ 緊急の場合は各棟の管理組合理事までご連絡を下さい。

年末・年始にはお出かけになることも多いかと思いますが、お出かけの際には火の元や戸締りに十分ご注意ください。また、当時期はご来客も多く、賑やかに過ごされるご家庭も多いかと思いますが、駐車マナーや騒音にも留意され、楽しい年末・年始をお迎え下さい。

本年も管理組合へ多くの皆様からご指導とご協力を頂きました。誠にありがとうございました。
皆様、どうぞ、良いお年をお迎え下さい。