

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第 277 号（平成 24 年 1 月）

住宅エコポイントの還元

アルミサッシ枠の更新工事で得られました住宅エコポイントの還元がよいよ始まりました。申請しておりました交換商品(商品券等)の全品が1月10日に管理組合へ納入されました。現在、各棟におられる2名の理事さんが各棟の皆様に交換商品をお届けしております。

交換商品の還元を受けられる資格者は基本的には組合員(所有者)の方ですが、組合員と口座名義人との関係が報告されていない事もあり、組合員の方を正確に特定できない場合があります。そのため、この度はアルミサッシ枠更新工事完了時の9月末時点で修繕積立金をお支払い頂いている口座名義人の方に還元させて頂くことに理事会で決定させて頂きました。

新役員候補の互選

平成24年度の管理組合理事会の新役員候補が互選によって選出されました。選出されました新役員候補の皆さんは下記の通りです。皆さんは24年度通常総会において承認された後に正式に理事長とそれぞれの担当副理事長になります。

理事長候補	元川 稔氏
総務担当副理事長候補	天谷祐太氏
施設担当副理事長候補	木内昌子氏
環境担当副理事長候補	島田賢一氏

新理事候補の公募と選出

1月10日(火)から1月20日(金)まで当管理組合の平成24年度新理事に立候補なさる方を該当する階段に公示して公募をしています。現在のところ、立候補に名乗りを挙げられた方はおられません。立候補者がおられなかった場合は該当する階段にある10世帯の中からそれぞれの方法で自主的に新理事候補が選出されることとなります。選出されました新理事候補の皆さんは2月度の定例理事会から出席されます。

使用細則の更新

平成23年度の通常総会において幕張サン・ハイツ管理規約の改訂が決議されましたことは、皆様もご承知の通りです。それに伴い、細則検討部会(総務担当)では7月からそれぞれの細則についての見直しを行っていましたが、その作業も昨年の12月に終了しました。更新されました使用細則は最終的には平成24年度の通常総会に諮られることとなります。

長期修繕計画の更新

平成19年度以来5年ぶりに長期修繕計画が見直されました。この度更新されました長期修繕計画の中には、先般、更新されましたアルミサッシ窓の戸車交換、再シール、ビード交換等の次期修繕計画も明記されております。今後、管理組合の理事会におきましてはこの度更新されました長期修繕計画に基づいて事業計画が練られることとなります。

この度の長期修繕計画の見直しに当たっては地震被害復旧準備委員の久保田氏に多大なご指導を賜りました。当理事会はこの紙面をお借りし、改めて心から感謝を申し上げます。

自転車の登録

当理事会の環境部会では放置自転車対策の一環として、皆様が所有する全ての自転車(原動機付自転車を含む)と普通自動二輪車(バイク)に管理組合が用意するワッペンを貼って頂くことも検討しております。その目的は当団地の自転車と普通自動二輪車について、その総台数と各戸ごとの所有台数の実態を把握することにあります。この実態把握は、今後、新たな駐輪場対策を検討する際の貴重な参考資料となります。つきましては、別紙として登録証を添付しておりますので、皆さまのご理解と積極的なご協力をよろしくお願いいたします。

ゴミ置き場の侵入防止用ネット

3号棟前のゴミ置き場に設置してあるカラスや猫の侵入防止用ネットの破損が酷く、ゴミの収集日にはカラスが自由に出入りし、ゴミ袋をあさってはゴミを散らかす状態が続いておりましたので新しいネットに替えました。今回はネットの色を緑色からカラスが最も嫌う色と言われております黄色に替えましたが果たして効果はいかがでしょうか。興味を持って観察しましょう!

お住まいの各位

幕張サン・ハイツ管理組合

自転車と普通自動二輪車(バイク)の実態調査についてのお願い

日頃は当管理組合の運営に多大なご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

さて、当管理組合では団地内の自転車と普通自動二輪車(以下自転車等)について、その総台数と各戸ごとの所有台数を把握し、今後、新たな駐輪場対策を検討する際の貴重な資料とさせて頂くために、下記の要領で実態調査をさせて頂きたく存じます。

つきましては、何卒、よろしくご協力をお願い申し上げます。

記

1. 調査票を同封いたします。
2. 調査票は1週間以内にご記入頂き、各棟の理事までお届け下さい。

1-101	山田千鶴子	1-404	天谷 祐太
2-106	小倉 満	2-504	松本美智子
3-304	小嶋 孝雄	3-502	島田 賢一
4-503	胡 建華	4-401	藤田 弘美
5-506	鷺巣 英幸	5-303	木内 昌子
6-304	河崎 隆治	6-201	麻生千代子
7-501	笠松 實	7-103	元川 稔
8-403	井上 幸子	8-502	滝井 延代
9-404	中嶋 光久	9-101	大谷 孝

3. お届け頂いた調査票は管理組合の管理台帳に登録されます。
4. 登録されました自転車等には後日、管理組合からワッペンが発行されます。

ご注意

- ・自転車等を所有されていない方も「無」に○を記入させて頂きご提出して下さい。
- ・複数台の自転車等を所有されている方は複数台を記入して下さい。
- ・後日、管理組合から発行されるワッペンは必ず自転車等に貼って下さい。
(ワッペンが貼られていない場合は所有者不在として扱われることがあります)

自転車・原動機付自転車・普通自動二輪車登録証

※(新規・追加・抹消)登録

※ 記入日 平成24年 月 日

※ 棟

※ 部屋番号

※ 名前

※は必ず記入願います。

※

自転車	所有
原動機付自転車・普通自動二輪車	有・無

★上記の欄 有に○を付けた場合のみ記入願います。無の場合は記入の必要有りません。

ただし無に○を付けた場合でも提出願います。(調査の為)

管理No.	自転車		原動機付自転車・普通自動二輪車				保管場所
	大人用	子供用	原動機付自転車(2輪)	原動機付自転車(3輪)	普通自動二輪車	排気量(cc)	
(記入例) 管理No.には記入しないで下さい。	○						1
(記入例)			○			50	3
(記入例)					○	250	2
↑ 記入はここから太枠内です。							

★記入上の注意

管理No.

※登録後に管理No.を発行しますので、記入しないで下さい。

自転車

※大人用・子供用区別して
○を記入

原動機付自転車・普通自動二輪車

※該当する区分に
○を記入
※排気量を記入

保管場所

※保管している場所を番号で記入
・1 物置
・2 駐輪場
・3 歩道上
・4 その他(具体的に)