

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第278号（平成24年2月）

新理事候補

平成24年度の新理事候補（9名）が各棟から選出され、2月度の定例理事会から出席されております。新理事候補の皆さんは24年度の通常総会に於いて承認された後に正式に理事となります。

新理事候補者名（敬称省略）

1号棟	栗本 美由紀	6号棟	久次米 徹志
2号棟	小林 良雄	7号棟	宮下 智徳
3号棟	五十嵐 大輔	8号棟	和泉 俊夫
4号棟	池村 高子	9号棟	余田 砂恵子
5号棟	時田 博		

貯水槽の清掃と給水ポンプの定期点検

2月15日に年に一度行っている貯水槽の清掃が(有)H.C.Y.によって行われます。清掃作業は、先ず、貯水槽の水を完全に抜き、水槽の壁面や底(床)に堆積した汚れを高圧洗浄機で洗浄します。今回の清掃作業では懸念されております先の大地震に起因する亀裂の有無も精査されます。また、同時に給水ポンプの定期点検も川本サービス(株)によって行われます。貯水槽の清掃と給水ポンプの点検に当たりましては皆様に断水等のご不便をおかけいたしますが、よろしく、ご協力をお願いいたします。

仕切弁の不具合

1号棟西側の歩道にある仕切弁の蓋から水が溢れているのが見つかり、仕切弁の周囲を試掘して調査をしましたところ、仕切弁のフランジから水漏れがしていることが判明しました。現在は応急処置をしてあり、仕切弁からの水漏れはありませんが、本格的な補修作業は断水をして行わなければならない、そのために、貯水槽の清掃作業と並行して補修作業も行う予定です。当日は断水の他に多少の騒音もあるかも知れませんが、よろしく、ご協力をお願いいたします。

自転車とバイクの実態調査

当団地の自転車とバイクの総台数とその保管場所の実態調査の結果は以下の通りです。

自転車・バイク	台数	保管場所	台数
自転車 大人用	336台	物置	345台
子供用	38台	駐輪場	8台
原付	27台	路上	33台
普通自動二輪	9台	ゴミ置場裏	18台
		ベランダ・他	6台

(調査票回収率 225/240 93.75%)

上記の台数分の登録証(ワッペン)が管理組合から皆様にお届けされます。ワッペンはそれぞれに必ず貼って頂きますようお願いいたします。

ヘンな電話にご注意を

幸いにも当団地内のお話ではありませんが、最近、あるお宅に「お宅に捨てたい物があって困っていませんか？ ありましたら、こちらから取りに伺います。」と廃品回収の業者まがいの電話があり、その話にうっかり乗ってしまい、家に来た業者に出すつもりもない物まで無理やり取られそうになったそうです。また、そればかりでなく、言動を不審に思い、廃品を出すことを断ったら、今度は法外な出張費を要求されたという詐欺まがいの怖いお話を耳にしました。悪いことをしようとする者は手を変え、品を変えて私たちに近づいてきます。私たちのところにもそういう電話がないとも限りません。特に、お年を召しておられる方は知らない人からの電話にはくれぐれも気を付けるように日頃から心がけましょう。

女性清掃員

先月、女性の清掃員の方が作業中に転倒し、腕の骨を折ってしまいました。これからはしばらくの間は敷地内の清掃は男性の清掃員の方お一人にお願いすることになり、とても重いご負担になるに違いありません。私たちもゴミ置き場や洗車場等をきれいに使うなどし、私たちにもできることは少しでも協力をさせて頂きましょう。そして、女性の清掃員の方が一日も早く回復され、また、当団地の清掃員に復帰して頂ける日を楽しみに待ちましょう。

タバコのポイ捨て

最近、タバコのポイ捨てが当団地の芝地や側溝に目立つようになったそうです。その中には周囲の歩道から垣根越しに芝地へ投げ込まれるものばかりでなく、ベランダから下の芝生にポイ捨てされるものもあるようです。タバコのポイ捨ては敷地内を汚すだけでなく、冬場は特に空気が乾いていて、火災の危険もあります。タバコのポイ捨ては絶対に止めましょう。また、そういう人を見かけたときは注意をしてあげましょう。