

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第279号（平成24年3月）

仕切弁補修工事

現在、1号棟西側及び管理棟前仕切弁で漏水しています。その補修工事实施を今年度中（3月）に予定しております。本工事は断水を伴う工事ですが、詳細な日時につきましては近日中に掲示板にてお知らせいたしますのでその際はご確認いただき、ご協力くださいますようによりしくお願い致します。

放置自転車の撤去

毎年、管理組合では環境整備の一環として[放置自転車]を調査し、持ち主のおられない自転車については廃棄処分を行っております。今年も3月に放置自転車の調査をし、物置に収納されずに外に放置されている自転車についてはタグを付け、所有者の方からのご連絡をお持ちします。一定期間、全く連絡のない放置自転車については[持ち主のおられない放置自転車]と看做し、管理棟前に移動しました後に、廃棄処分を行います。お持ちの自転車は物置に各自収納して下さいようにご協力をお願いいたします。残念なことです、毎年、廃棄処分される自転車の中には当団地にお住まいの方の自転車も混在しております。ご不要になったご自分の自転車は自己の責任において適切に処分されますようお願いをいたします。

登録用ワッペン

2月の初旬に皆さんの自転車と普通自動二輪車（バイク）を当管理組合に登録をして頂きました。その際に、各所有者の皆さんに登録用のワッペンをお配りいたしました。しかし、まだ、ワッペンを貼って頂いていない自転車を多数見かけます。登録用ワッペンは当団地内に所有者がおられる自転車とよその自転車を区別できる唯一のマークです。ワッペンが貼られていない自転車は当団地内に所有者がおられない自転車と看做されることがあります。ご面倒とは思いますが、ワッペンは必ずお持ちの自転車に貼って頂きますようお願いをいたします。万一、ワッペンを紛失したり、汚したりしました時は管理事務所で再発行をして頂いて下さい。

防犯灯の補修

2号棟と5号棟の東側にある2本の防犯灯が大きく傾いておりましたので補修しました。防犯灯が大きく傾いた原因は先の大地震の時に東電の電柱に引かれていた電線によって防犯灯の支柱が強く引っ張られたためでした。

管理費及び駐車場・バイク駐輪場使用料納入のお願い

今月は平成23年度の決算月となります。3月分の管理費及び駐車場・バイク駐輪場使用料につきましては、必ず期日（3月26日〔月〕）に口座振替にて納入が出来るよう、千葉信用金庫の口座残高をご確認の上、ご準備下さい。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

通常総会のご案内

来る、4月22日(日)は平成24年度幕張サン・ハイツ管理組合の通常総会の開催が幕張西小学校(体育館)で予定されております。4月初旬には「通常総会議案書」が皆様にお届けされます。同日は自治会総会も開催されますが、いずれの総会も皆様の日頃の生活に直結した活動をご理解して頂くためにも大事な機会です。また、この度の通常総会では新管理規約に関連する細則についても皆様のご承認が必要です。ご多忙とは思いますが、できるだけ多くの方々のご出席が期待されております。

ありがとうございました

平成22年度から平成23年度までの2年間、理事の任にありました9名の現理事は来る4月22日に行われる平成24年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会に於いてその任を解かれることになります。在任中の2年間は皆様には大変お世話になりました。特に、東日本大震災時の液状化現象により発生しました大量の土砂の処理には大勢の方々が自主的に参加され、泥まみれになりながら作業を続けておられたことがとても強く印象に残っております。また、地震被害の復旧工事、アルミサッシ枠の更新工事そして新事務員さんの応募、いずれを取りましても皆様のご協力がなくては果たし得ないことばかりでした。幸いにも、皆様から献身的なご協力を頂き、いずれの事業も首尾よく達成することができましたことをこの紙面をお借りし、厚く御礼を申し上げます。

併せまして、今後とも、管理組合の運営に皆様のご協力やご指導をよろしくお願いを申し上げます。次第です。