

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

第 280 号（平成 24 年 4 月）

通常総会のご案内

サンハイツニュースや掲示板などでお知らせの通り、4 月 22 日（日）の午後 2 時から幕張サン・ハイツ管理組合の通常総会が幕張西小学校（体育館）で行われます。この度の通常総会では新管理規約に関連する細則について、皆様のご承認が必要です。ご多忙とは思いますが、できるだけ多くの方々のご出席をお願いします。

回覧板や通常総会の議案書配布の際にもお知らせした通り、出席出来ない方は 4 月 20 日（金）午後 4 時までに議案書の中の委任状を切り取り記名捺印の上、管理事務所までお届け下さるようお願いします。

棟共用部分のマナー

階段室に傘や掃除道具、鉢植えなどが放置されていますが、あくまで階段部分は棟の共用部分です。強風等で飛ばされ、落下すると危険ですし、水やり等での床の汚れ、通行の邪魔などで隣人の迷惑にもなります。ルールを守りみなさんが心地よく生活出来るようにしましょう。また、南側ベランダは、火災・地震等の際に緊急時の非難通路として利用します。特にパーティション付近には物を置かないようにしましょう。

仕切弁等の補修工事

1, 4 号棟の水漏れの問題が、今回の仕切り弁補修工事が完了して解決しました。新たに 2, 4, 5 号棟のベランダ部分の亀裂の問題が確認できましたが、こちらも補修工事が完了して解決しました。当団地も築 36 年が経過し老朽化も目立ちはじめ、更には先の大地震もあり損傷が加速された施設もあります。修繕に関しては長期修繕計画から真剣に見直していこうと考えています。今後も新たな補修工事等があるかもしれませんがその際はご協力をお願いします。