

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第281号（平成24年5月）

平成24年度通常総会報告

平成24年4月22日（日）幕張西小学校体育館にて、平成24年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が行われました。悪天候の中、多くの方にご参加頂きましてありがとうございます。下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

議案

第1号 平成23年度事業報告

第2号 平成23年度決算報告

（1）財産目録

（2）備品目録

（3）監査報告

第3号 平成24年度管理組合役員選出

第4号 幕張サン・ハイツ管理規約に伴う細則の改定

第5号 平成24年度事業計画案

第6号 平成24年度予算案

本年度も新理事一同、力を合わせて頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

長期修繕計画案見直しの審議委員募集

先日の総会で承認を得た長期修繕計画の見直しのため、審議委員会を立ち上げるにあたり審議委員を募集します。前年度は不測の大地震により地震被害復旧準備委員会を立ち上げましたが、それに伴い前年度見直しをされた長期修繕計画案を、今年度に精査、上程する予定です。

詳細などは管理事務所までお問い合わせください。

平成24年度駐車場・駐輪場使用契約更新手続き

平成24年度駐車場・駐輪場利用の更新手続きを行います。継続使用を希望される方は契約更新の手続きが必要となりますので、別途配布のご案内に基づき期日までに手続きをお願い致します。

ペット飼育許可申請書提出のお願い

平成24年度通常総会にて、第4号幕張サン・ハイツ管理規約に伴う細則の改定によりペット飼育細則が承認されました。初回登録から5年が経過したこともあり今年度再調査を兼ねペットを飼育されている皆様にペット飼育許可申請書をご提出いただきますようお願い致します。

また、既に登録されている方も再度許可申請書をご提出いただく必要がございますのでよろしくお願い致します。

添付しましたペット飼育許可申請書に、必要事項を記入し押印のうえ、5/30(水) 16:00までに管理事務所に提出をお願いします。

消火器の盗難

海浜幕張コーポで消火器が13本ほど盗まれ、幕張西中学校、幕張西第2公園、ゴルフ練習場などで見つかりました。その中の1本がコーポの物ではないとのことで調べてみましたら、サンハイツの5棟のゴルフ練習場側の2階の消火器がありませんでした。表示してある内容を確認したところサンハイツの物でした。中身はそのまま見つかったのですでに5棟に戻しました。

この件をコーポでは鑑識にまわして調べたようで、夜間には警察の見回りをしているようです。サンハイツではコーポ側が被害届を出しているの被害届を出すなどをする予定はありませんでした。しかし、再度確認したところ8、9棟の4本がなくなっていました。

状況からいたずらの可能性が大きいこと、コーポが対応していることを踏まえて、サンハイツでは注意をして様子を見るということになりました。皆さんも、不審な人を見かけたり、不審なことがありましたら報告などをお願いします。注意する意識を少し持つだけでも助かります。

花壇の試作作成

花壇の試作ということで、7棟北側の芝生（コーポ寄り）、4棟南側の芝生（掲示板裏）、9棟東側の3箇所に作成しました。試作段階なので皆さんのご感想などから今後の方針も考えたいと思っていますので、ご協力をお願いします。

平成 年 月 日

ペット飼育許可申請書

幕張サン・ハイツ管理組合

理事長殿

私は、ペット飼育細則第5条の規定に基づき、この申請書により、下記の通り動物の飼育を申請します。

号棟	号室	申請者氏名	印
----	----	-------	---

記

1. 動物の種類
2. 性別
3. 生後年月数
4. 成長時の予測体長

法令、規約及びペット飼育細則を遵守し、他の居住者に危害・迷惑をかけることを誓います。万一、違反した場合には飼育を禁止されても異議は申し立てません。