

サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第283号（平成24年7月）

管理事務所の夏季休業（お盆休み）のお知らせ

8月11日（土）より8月19日（日）まで管理事務所の業務及び清掃業務はお休みとなります。
休み明けは8月20日（月）9：00より通常業務となりますのでご了承下さいます様、よろしくお願い致します。尚、夏休み中の緊急連絡等は各棟の理事までお願い致します。

事務員退職のお知らせ

管理組合事務局の戸嶋氏と建部氏は、長い間、管理組合の事務局にお勤めされておりましたが、交代要員を得て6月末日を以って退職されました。両氏は、これまで管理組合の理事の皆様をはじめ、多くの居住者の皆様にも大変お世話になりましたこと深く感謝しております。

また、これからも事務局を引き継がれる事務員の方々にもこれまでと同様に、何卒、皆様のご協力を賜りますよう切にお願いを申し上げる次第です。

規約、細則の製本の配布

4月の総会及び先月のサンハイツニュースでお話した規約、細則の製本ですが、無事納品され、皆様に配布という形になりました。できるだけ良い製本にするために、発注内容を考えたり、何社かの見積もりをとるなどしたため、製本作業から配布までの時間が予定よりかかってしまい申し訳ありません。最終的には279,825円と、製本にとらせていただいた予算（300,000円）内に収めることができました。

規約、細則の作成から配布までには、たくさんの方々のご協力がありました。この度の規約、細則の配布にあたりましては、堅苦しい言い方になりますが、幕張サン・ハイツの大切な財産として、皆様にはしっかりとした保管をよろしくお願い致します。

※規約・細則の製本は区分所有者に配布され、遠住者は郵送になります。

長期修繕計画審議委員会

6月に元管理組合理事長久保田さん 6棟村上さん 3棟建部さんを迎えて長期修繕計画審議委員会が発足しました。今年度の施設工事との兼ね合いを見計らいながら、TVケーブルの交換工事 給水管の水道局より各家庭への直結への変更など含め 今年度かけて精査していく予定です。

空き巣、盗難等にご注意ください

サン・ハイツ内にて盗難未遂事件が7/19に発生しました。夏場を迎えますと、このような事件がニュース・新聞等で見かけます。千葉西警察署からも次のような指摘があります。

07月11日 15:53 配信

発生！

千葉西警察署からのお知らせです。

7月に入り、美浜区内において、5階建て集合住宅を狙った忍び込み事件が多発しております。犯人は就寝中の無締まりの窓から侵入して、現金などを盗んでいます。

サン・ハイツ周辺の状況（※千葉県警犯罪発生マップにて）をみると、当居住地域は車上ねらいの発生地域として発表されています。また、市町村別で見ても千葉市は、自動車の盗難が県内で一番と言う結果が出ております。

車種別被害状況（自動車盗難）

ハイエース軽自動車 セルシオ クラウン オデッセー 特に注意

特にこの時期は、発生率の高い時期となっています。次の点に注意して駐車して下さい。

- 1 駐車するときは必ずエンジンキーを抜き、施錠しましょう。
- 2 イモビライザ（電子的キーの照合による自動車盗難防止システム）を装着しましょう。
- 3 盗難防止機器を活用しましょう。
- 4 車内に貴重品は置かない。

帰省・旅行等で家を空ける機会が増える時期でもあります。家を空ける際には、窓を閉め、施錠実施・近隣の方への声かけの実施等や、郵便ポストや玄関ポストに新聞・郵便等が溜まらない工夫等を心がけましょう。

不審者を見たら即警察に連絡を！ ※千葉西警察署(☎043-277-0110)

管理事務所にも連絡をお願い致します。

熱中症等にご注意ください

今年の夏は平年並みとの予想が気象庁から発表されていましたが、7月になり6月の世界の平均気温が観測史上最高を記録し、通例6月の平気気温は夏の猛暑につながるということです。

エアコンの増加による熱こもり、高齢化、温暖化などで熱中症は年々増加傾向にあります。今年は電力不足の問題もあるのでより一層の注意が必要です。水分（塩分の補給も）を十分にとり、急な運動を控えましょう。エアコンを使用する場合も急な温度変化や、発汗作用の低下などで熱中症の危険があるので十分注意しましょう。