

# サンハイツニュース

発行者 幕張サン・ハイツ管理組合

TEL. 043-272-3864

E-mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>

第289号（平成25年1月）

## 新役員候補の互選

平成25年度の管理組合理事会の新役員候補が互選によって選出されました。選出されました新役員候補の皆さんは下記の通りです。皆さんは25年度通常総会において承認された後に正式に理事長とそれぞれの担当副理事長になります。

理事長	候補	時田 博	氏
総務担当副理事長	候補	余田 砂恵子	氏
施設担当副理事長	候補	五十嵐 大輔	氏
環境担当副理事長	候補	栗本 美由紀	氏

## 新理事候補の公募と選出

1月10日(木)から1月18日(金)まで、当管理組合の平成25年度新理事に立候補なさる方を階段下掲示板で公示して公募をしております。現在のところ、立候補に名乗りを挙げられた方はおりません。立候補者がいなかった場合は該当する階段にある10世帯の中からそれぞれの方法で自主的に新理事候補が選出されることとなります。選出されました新理事候補の皆さんは2月度の定例理事会から出席していただきます。

## TV配線取替工事についての確認とお願い

階段下掲示板やサンハイツニュースなどで何度かお知らせした通り、「TV配線取替工事」が現在行われています。一人の勘違いや準備不足で周りに迷惑をかけてしまう難しい工事になるため、しつこいようですが改めて注意点を述べさせていただきますのでご確認をお願いします。

1. TV配線取替工事は1階～5階の縦配線を一度に行う工事になります。
2. 配線場所の家具、荷物等で工事が遅れると1～5階すべての方にご迷惑がかかります。
3. 工事予定時間はあくまで目安であり、工事完了まで在宅して頂くこととなります。

詳しい内容は以前配布された「TV配線取替工事における確認とお願い」をご参照ください。急な予定の変更は、その階段の1～5階の工事予定にもご迷惑をかけてしまいますので、止むを得ない事情を除き、予定変更なしでのご協力をお願いします。

## 愛煙家の皆さまへのお願い

諸事情により自宅内での喫煙が出来ない為、ベランダで喫煙をされている方がおられますがその分他の住民の方に迷惑が掛かっております。基本的なことですが

- ①受動喫煙（非喫煙者が自分の意思に関係なく煙草のケムリを吸わされること）
- ②ベランダに石油タンクを置かれている方もいますので、引火の恐れも考えられる。
- ③洗濯物ににおいが付く（夜洗濯物を干す方もいる）

などの影響が考えられます。

また、煙草の吸殻が、敷地内・バス停等に目立って来ております。乾燥している時期ですので火災の心配が有りますので、マナーを守って喫煙して頂けるようお願い申し上げます。

## 駐車違反について

各棟前の車を切り返す場所への駐車違反（特に5棟と9棟）が多く見受けられます。便利な場所ほど周りに迷惑がかかるもので、緊急車両・住民の方が車を切り返す際に非常に迷惑をかけてしまいます。駐車している為に駐車場を使用している人・業者は、バックで出なければなりません。特に夜・雨の時は、視界が悪いので事故が起きてもおかしく無い状況です。事故が起きてからでは遅いので管理事務所にて、来客駐車場の申し込みを実施して下さいますようお願い申し上げます。