



サン・ハイツニュース

平成25年度通常総会報告

平成25年4月21日(日)幕張西小学校体育館にて、平成25年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が行われました。指先もかじかむ寒さと雨の中、ご参加下さいました組合員の皆様に深くお礼申し上げます。

下記の議案が承認されましたのでご報告申し上げます。

- 議案 第1号 平成24年度事業報告
第2号 平成24年度決算報告
 (1)財産目録
 (2)備品目録
 (3)監査目録
第3号 平成25年度管理組合役員選出
第4号 マンション修繕積立債券の購入
第5号 平成25年度事業計画
第6号 平成25年度予算案

本年度も新理事一同、力を合わせ頑張ります。組合員の皆様、ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

平成25年度駐車場・駐輪場使用契約更新手続き

駐車場・駐輪場の更新手続きを行います。継続使用をご希望される方は、契約更新手続きが必要です。添付しておりますご案内に基づき期日までに手続きをお願い致します。

自転車・バイクの登録について

今年度も、自転車・バイクの登録証(ワッペン)貼付をお願い致します。
前回の登録後、新たに購入した自転車・バイクは登録申請を行い、登録証(ワッペン)を貼付してください。また、不要になり処分する自転車・バイクは登録抹消の手続きを忘れずにお願い致します。

消火器の点検

5月16日(木)に消火器の点検を行います。点検時に防犯ベルが作動し、音が鳴りますのでご了承ください。

自転車の盗難と違法駐輪について

4号棟で、自転車の盗難があったとの報告がありました。

環境担当理事が月に数回違法駐輪（駐車）パトロールを行っておりますが、報告の結果、違法駐輪はほぼ毎回同じ所有者ではないかということです。

皆様色々なご事情がありとは存じますが、自転車、原動機付自転車は倉庫に収納して頂きたくお願い申し上げます。

敷地内に置かれている自転車等が無くなれば、部外者の侵入の抑制にもつながるかと思います。ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

ご意見、ご要望について

毎月の理事会に於いて、組合員の皆様からのご意見、ご要望、苦情等を取り上げ、討議しています。無記名の投書ですと、討議し、反映させることが難しくなります。

どうか皆様、貴重なご意見を今後の理事会運営に反映させて頂くためにも、ご意見、ご要望をお寄せ頂く際は、お名前のご記入をお願い申し上げます。

ごみの出し方について

前号でもお知らせしておりますごみの出し方ですが、皆様のごみを壁の奥のほうに綺麗に置いていくように出しているのが拝見できます。カラスのごみをつつく姿もあまり見かけなくなりました。ご協力に感謝致します。

若干ではありますが、回収されなかったごみ、または、回収日を間違えて出してしまったごみを置いたままにしている方がおられます。ご自分で出したものは、ご自分できちんとご自宅にお持ち帰り頂く様、お願い申し上げます。

編集後記

今号は、新理事によるはじめてのサン・ハイツニュースの発行となりました。不慣れな点多々あると思いますが、少しでも皆様のお役に立てるように、そして、サン・ハイツニュースを楽しみにして下さるような記事を書いていけたら、と、思っております。

5月入ってから肌寒い日が続きましたが、皆様ゴールデンウィークはいかがお過ごしでしたでしょうか。ご家庭の庭さきで牡丹の大輪を見かけ、あまりの美しさに目を惹かれ、茂原牡丹園に行ってきました。雨露にぬれる牡丹と芍薬、その他たくさんのお木々や花々がとてもきれいでした。

今年は、桜同様開花が10日程度早まったそうです。

本年度の開園は終了してしまいましたが、来年の再訪が楽しみです。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL : 043-272-3864

E-Mail : sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL : <http://www17.plala.or.jp/sanhaitu/>