☀サン・ハイツニュース☀

No. 320　平成 27 年 8 月

■駐車場、駐輪場を使用されている方へ

今一度、駐車場、駐輪場の規約をご確認ください。
サンハイツの住人名義で、一つのスペースに登録されている車両は 1 台です。
登録車両以外の車や二輪車、荷物なども置くのはご遠慮ください。

■「団地内 10 ㎞走行！」運転される皆様へ、ご協力のお願い

8 月 3 日、経年劣化で色落ち・破損した道路標識の入れ替えをしました。歩行者の安全を高めるため走行速度を**「徐行」**から具体的に**「10 ㎞」**へ表示変更、**「無断駐車お断り」**の表示プレートを追加いたしました。安心安全な環境づくりにご理解、ご協力をお願いいたします。

■ニューゴルフプラザとの話し合いの経過報告について

以前よりお伝えしております、ニューゴルフプラザ側からの営業時間延長の要望についての、話し合いの経過をご報告いたします。

・4 月に営業時間改定の要望書を受け取る。
・5 月に住民アンケートを実施し意見をまとめる。
・6 月にサンハイツの要望を伝える。
・7 月末にこちらの要望に対する回答を受取る。

回答は光・音・交通安全・防犯の 4 点に分けていただいた。

・光（照明）について

① サンハイツ側に遮光ネットを付ける。（決定）
② 光の拡散型のメタルハライドから直線型 LED に変える。（時期未定だが実施の方向）
③ 投光器の向きを調整する。（決定）
④ サンハイツ側の屋外練習場の夜間営業を切り上げる。（決定）

・音について

① 早朝の集球業務は５時からの時間を厳守する。（決定）
② 集めた球を溝に落とす際に出る音は底にラバーを張るか県道側に集めるか、
どちらにしても工事が必要。（検討）
③ 打球音の出ない消音ボールは存在しない。（対応不可）
④ ネットの昇降時の異音は滑車の定期点検を強化する。（決定）
⑤ 室外機に防音壁を取り付ける。（検討）

・交通安全について

① お客以外の通り抜け（車・バイク・自転車・人）が毎日多数あるが駐車場入口の片側を閉鎖するのは安全上できない。（対応不可）
② サンハイツ側入り口に黄色灯を設置する。（検討）

・防犯について

① 自治会長の要望もあり「こども１１０番」加入し看板設置。（実施済み）
② ゴルフプラザ提案としてサンハイツとゴルフ場の間に外灯と防犯カメラを設置する。（決定）

尚、遮光ネット、外灯、防犯カメラの設置に関しては、位置をサンハイツの意見も取り入れて下さるとの事で立ち会うことになりました。ネットは８月２０日に位置を決める打ち合わせが行われました。

営業時間改定案

現在	通常	８：００～２１：００
	夏期	８：００～２２：００（６月～１０月の５か月間）
要望案	通期	６：００～２４：００（通年）
改定案	通期	７：００～２３：００（通年）

朝と夜の利用客がほとんどで、日中は閑散としている。
営業時間を延長して他に流れている夜間利用客を集客したい。
実施時期は本年１１月以降も現状同様２２：００まで営業。
照明の向き、遮光ネット、外灯、防犯カメラの設置や運用準備が整い次第
２３：００までの営業を開始する。
尚、７：００営業の実施時期は未定だが終了時間延長の前になる事はない
今後もサンハイツ住民の住居環境の保全には細心の注意を払い業務にあたる
問題発生した場合も随時改善を図る。

以上が話し合いの経過報告となります。今後も動きがあった際には、住民の皆様にご報告してまいります。

■非常ボタン更新・通電検査の終了のご報告

非常ボタン更新・通電検査の作業が予定通り７月に実施・終了いたしました。
皆様、ご在宅のご協力をいただき、ありがとうございました。
今後もこのような作業の際は、ご在宅のご協力をお願いいたします。

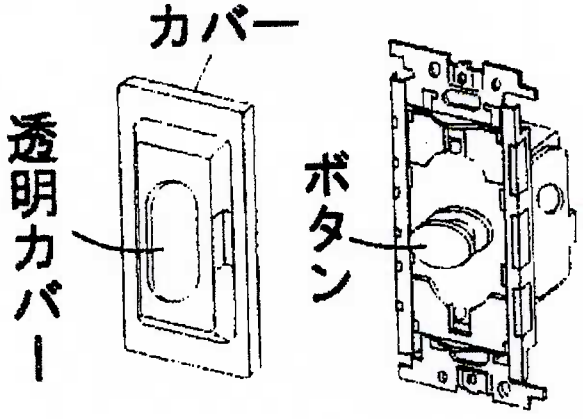
■常任理事会についての討議のご報告

総会時にも話が出ておりました、「常任理事会の設置」についての話し合いを８月９日に行いました。歴代の理事長の方々８名にご参加をいただき、様々なご意見を伺いまして、今後に向けてのとても有意義な会となりました。
歴代理事長の方々、ご参加ありがとうございました。
今回いただきました意見を参考に、今後の理事会において引き続き討議して参ります。
尚、参加者の中にはサンハイツ設立当初から住まわれていらっしゃる方もおり、当時の貴重なお話も伺うことが出来ました。
ちなみにみなさん！我がサンハイツは、美浜地区の自主管理している団地の中で5本の指に数えられるほど管理が成功している団地だってご存知でしたか？
なんだか、とっても嬉しかったです。
サンハイツにお住いの皆様、歴代の理事の方、事務の方、お掃除の方のおかげと思っています。
今後も、みなさんで協力して、より良い住みよいサンハイツにしていきましょうね！

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合
ＴＥＬ：０４３－２７２－３８６４
E－Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp
URL:http://sanhaitu.sakura.ne.jp/

非常用押ボタン　取扱説明

① 非常のときはオレンジ色の透明カバーを強く押してください。

② 非常ベルを止めるときはカバーを外し、ボタンを引きもどしてください。

③ 透明カバーをもとの位置まで押しもどしてから、カバーをはめてください。