

☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 329 平成 28 年 5 月

■平成 28 年度通常総会の報告

平成 28 年 4 月 17 日（日）幕張西小学校体育館にて、平成 28 年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が開催され、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

- 議案 第 1 号 平成 27 年度事業報告
- 議案 第 2 号 平成 27 年度決算報告
- 議案 第 3 号 平成 28 年度管理組合役員選出
- 議案 第 4 号 平成 28 年度事業計画
- 議案 第 5 号 平成 28 年度予算書

本年度も新理事一同、力を合わせて頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

※施設担当理事 6-103 小野泰弘さんの電話番号が違っていました。

正しくは 272-5165 です。訂正をお願いいたします。

■平成 28 年度駐車場・駐輪場使用契約更新手続きについて

平成 28 年度の駐車場・駐輪場利用の更新手続きを行います。

継続使用をご希望される方は、契約更新の手続きが必要となりますので、別途配布の案内に基づき期日までに手続きをお願いいたします。

■消火器点検のお知らせ

5 月 19 日・20 日に消火器点検を行いますので、よろしくお願ひします。

■屋上防水点検を行います

5 月 17 日・18 日に屋上防水点検を行いますので、ご了承ください。

※雨天の場合は後日（未定）に延期となります。

■防火管理者が交代いたしました

防火管理者が今年 5 月より 1 号棟の小林氏 ⇒ 5 号棟の羽田氏 に交代しました。

小林氏には永年にわたりお世話になりました。この場をお借りしてお礼を申し上げます。

なお、消火器点検（資格が必要）は継続して実施して頂きます。

■長谷エリフォームによる建物診断報告書について

報告書は事務所に内に保管されております。組合員は受付で申し込めば、自由に集会所内で閲覧することができます。

■自転車の盗難事件がありました。物置は必ず施錠しましょう

先般、物置に収納していた自転車が盗難被害にあう事件がありました。

自転車は物置に収納することとなっておりますが、出し入れの際面倒と思い、物置の扉に施錠しないケースもあるようです。また、物置内の自転車も施錠することが少ないのではないのでしょうか？

部屋に戻ると物置まで目が行き届きません…

物置は必ず鍵をかけましょう！出来れば中の自転車にも念のため鍵をかけましょう！！

■清掃員 1 名を採用いたしました

欠員であった清掃員 1 名がようやく 4 月より採用が決まりました。

清掃員は現在 3 名で勤務日、勤務時間も各々違いますがサン・ハイツの共用部分の清掃作業を一生懸命行っています。

なお清掃員は、背中に幕張サン・ハイツ管理組合の表示のある黄緑色のベストを着用しお仕事をしていますので、励ましの声を掛けてあげましょう。

■ニューゴルフプラザ幕張 集球業務時間変更のお知らせ

2016 年 6 月 1 日より、現在 5:00 より行われていた集球業務を、開始時間を早めて 4:50 より開始されます。集球業務の開始時間を早めることや、3 月 1 日より営業時間を 23:00 まで延長することにあたり、ニューゴルフプラザ幕張に下記の改善を行っていただきました。

1. 遮光ネットの設置
2. 投光機の反射角度の調整
3. 幕張サン・ハイツ側屋外練習場の営業時間の切り上げ(21:00 終了)
4. 防犯カメラ 2 台、防犯灯 3 灯の新設
5. 駐車場メインエントランスの危険防止の為、出庫センサー設置
6. 集球ピットの従来の正面側溝から県道側側溝への移設
7. 集球時のボール排出音の軽減を図る為、ボール排出用側溝への防音ラバーの設置
8. 集球業務時に使用する集球車の消音タイプへの全台買い替え
9. 駐車場通り抜け防止のため県道側出入り口の封鎖
10. 「子ども 110 番の家」を開設

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>