

☀サン・ハイツニュース☀

No. 332 平成 28 年 8 月

■幕張サン・ハイツで断水事故が発生！

平成 28 年 8 月 2 日（火）に発生した断水事故の概要は以下の通りです。

幕西第一公園と公民館に挟まれた十字路で、老朽铸铁管の布設替え工事に際し、既設管の継ぎ手が外れたため、幕西 1 丁目、袖ヶ浦 6 丁目の全域及び幕西 2～3 丁目の一部、約 1000 世帯に断水が発生した。水道局で配水系統を変更した暫定通水により、幕張サン・ハイツでは 19 時頃に復旧した。その間、ポンプ室の確認を始め、住民の方々の心強い応援がありました。しかし、中には各階段下の水道について、これは飲めない水だとの心無い流言飛語のような残念なこともありました。今後、このような緊急事態の発生に対して管理組合・防災会・自治会をはじめ住民の方々といろいろと考える機会でもあったと感じさせる事故でもありました。（記事中で千葉県水道局発表より一部流用）

■大成ユーレック（株）に依頼して建物診断が行われました。

建物診断について、8 月 2～4 日に次の項目について実施しました。

- ①建物内の階段部の防水や塗膜打診点検
- ②屋上の防水点検
- ③外壁の中性化試験とシーリング調査及び塗膜点検
- ④給水及びバルコニーの塗膜の老化の度合いを知る為に、全棟から標本として 4 戸を選びテスト的な調査が行われました。

この報告書を待ち、昨年末の長谷エリフォームの診断と併せ、「長期修繕計画書」に必要と考えられる事案について、見直し案に反映すべく審議・検討をしていきます。

■自主防災会から「安否確認カード」配布についてのお知らせ

「安否確認カード」を近日中に居住者の皆様方に配布させていただきます。

このカードは、大地震（震度 5 以上）等の災害が発生した時、住民の皆さんの安全・避難状況を把握し、救助活動を円滑にするためのものです。

平常時は玄関ドアの内部にマグネットホルダーで貼り付けておき、災害が発生した時は、状況に応じて皆様方の安全が確認できるよう玄関ドアの外側に掲示し、各戸の安否確認を知らせます。

どうか趣旨をご理解いただき、災害時に有効に活用していただきますようお願いいたします。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>