

☀️サン・ハイツニュース☀️

No. 333 平成 28 年 9 月

■バス通り市道側生垣(カイツカイブキ)改修刈込を行いました

今般1・3棟北側のフェンスの生垣(カイツカイブキ)の下部枝葉(130cmの高さ)を刈り取り、敷地と道路との見通しを良くしました。

(交通安全対策)

これは、車が市道に出ようとする際に通行する車や自転車・歩行者が見つらく、交通事故の懸念があり、その対策の一環です。

市道に出る際は、一時停止線で止まり、左右を確認しゆっくりと出るようにし事故防止に充分ご注意ください。

(防犯対策)

これにより道路側からも駐車場内が見えることから、車上荒らしや空き巣狙い等の不審者の早期発見にも役立つものと考えます。

(緑化対策)

カイツカイブキが下まで密生していた為、芝生が枯れて雨で泥が流れ出る状況の改善にも期待しております。なお、フェンス上部(50~60cm)はそのままの状態を残し、外部からの目隠し効果は維持出来ます。



出口一時停止線側



市道バス停側

■自主防災会から「防災班結成式と防災備品の確認」について

9月の定例理事会後、理事会・自治会・自主防災会の役員が、防災班結成式に参加する為集会所に集合しました。「災害発生時及び平常時の行動についてどうあるべきか」について、災害対策本部・広報班・救出救護班・避難誘導班・給食給水班の各グループに分かれ、「自主防災マニュアル」に基づき活発に話し合い、その後、合同で2号棟脇の倉庫内及びポンプ室前の物置内の防災備品の点検・作動確認を行いました。

■施設の工事結果報告

6月に行いました工事結果報告を遅くなりましたがご報告いたします。

①電気施設点検調査結果

外灯4本がガラスの熱割れやポール上部の腐食が見つかり、早急に修理の必要があり、修繕工事を致しました。

その他18項目にわたり指摘を受けておりますが、詳しい説明を受ける予定です。

②共用灯自動点滅器更新工事

点灯点滅はセンサーによるもので、ゴルフ練習場パーキング、コーポ駐輪場に続いてサン・ハイツ階段が点灯、そしてコーポ階段が点灯するような順番に調整しております。

3号棟を基準にして、全棟が10分以内に動作するように調整しています(雨天を除く)。

③TV共聴整備更新

スカイツリーからの地上波、BS、CS、千葉テレビが受信できます。

④屋外雨水桝清掃(3年に1回)

全く異常がありませんでした。今後も3年に1回の点検が適切かと思われま

⑤排水管清掃工事(外桝横引き管)

草の根が伸びており、清掃の回数を協議しております。

～階段の昇降は静かにしましょう～

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>