

☀サン・ハイツニュース☀

No. 341 平成 29 年 5 月

■平成 29 年度通常総会の報告

平成 29 年 4 月 23 日（日）幕張西小学校体育館にて、平成 29 年度幕張サン・ハイツ管理組合通常総会が開催され、下記の議案が承認されましたのでご報告いたします。

- 議案 第 1 号 平成 28 年度事業報告
- 議案 第 2 号 平成 28 年度決算報告
- 議案 第 3 号 平成 29 年度管理組合役員選出
- 議案 第 4 号 平成 29 年度事業計画
- 議案 第 5 号 平成 29 年度予算書
- 議案 第 6 号 管理費の改定について

本年度も新理事一同、力を合わせて頑張りますので、皆様のご協力をお願いいたします。

※施設担当理事が 7-404 楠本倫之さんから、7-203 大嶋定久さん（TEL 274-2565）に変更になりました。訂正をお願いいたします。

■平成 29 年度駐車場・駐輪場使用契約更新手続きについて

平成 29 年度の駐車場・駐輪場利用の更新手続きを行います。

継続使用をご希望される方は、契約更新の手続きが必要となりますので、別途配布の案内に基づき、期日までに手続きをお願いいたします。

■消火器点検のお知らせ

5 月 22 日（月）～24 日（水）に消火器点検を行いますので、よろしくお願いいたします。

■テレビ視聴の不具合について

4 月 18、19 日と 2 日連続で 3 回テレビが視聴できなくなり大変ご迷惑お掛けしました。原因は、TV 共聴設備キャビネット内増幅器ブレーカーの結露によるものでした。キャビネット上部の破損やパッキンの劣化が影響しております。

19 日に、ブレーカー部品の交換を行い修理完了しました。

総会で承認戴いたので、早急にキャビネット破損箇所とパッキンの補修を行います。

また、今回のような居住者の皆様に緊急でお知らせしなくてはならないようなことがある時は、幕張サン・ハイツの敷地内にあります 3 か所の屋外掲示板にてお知らせしますのでご確認ください。

■自主防災会主催の「防火訓練」が実施されます

6 月 4 日（日）午後 1 時から、起震車・煙体験、消火・応急処置（AED 含む）訓練等を予定していますので、多くの方々のご参加をお願い申し上げます。

■ベランダは災害時の避難経路です

ベランダは、専用使用权を有するスペースですが、災害時の避難経路でもあります。

ベランダに物が散乱していると、いざ災害が起こったときに避難することが困難になりかねません。避難の妨げとなる物は置かないようお願いします。

■食用油を排水口に流さないでください

最近、排水管の詰まりが多発しております。原因の多くは、食用油が流れ、配管内で冷えて固まり、そこに食材カス等が加わることで詰まりが発生しています。水の流れが遅くなってきたりボコボコと音がしたりするのは詰まりの予兆です。少しでも変だなと感じたら、管理組合にご連絡ください。

もし、完全に詰まると水が逆流し、修理するのが大変です。また、詰まる場所によっては上の階にも影響が及びます。食用油はそのまま排水口に流さないようにしてください。

食用油をそのまま流さないための工夫の例として・・・

- ・食後の食器の油分を拭きとってから、食器洗浄をする。
 - ・市販の食用油の固形剤を利用する。
 - ・飲み終わった牛乳パックに新聞紙を詰め、食用油をしみ込ませて可燃ごみとして捨てる。
- 一人ひとりの少しの努力で、排水管の詰まりが軽減されますので、ご協力をお願いします。

■管理規約改定委員募集

国交省によるマンション標準管理規約が改正されたことを受け、管理規約を見直すために管理規約改定委員会を立ち上げます。そこで、管理規約改定委員を2名募集します。他薦、自薦は問いません。幕張サン・ハイツのことを、より知ることができるよい機会です。我こそはと思われる方は、ぜひ応募してください。(募集期間は、5月26日までです。)

■大規模修繕委員募集

長期修繕計画が見直され、平成30年度に大規模修繕が行われることにより、大規模修繕委員会を立ち上げます。そこで、大規模修繕委員を2名募集します。他薦、自薦は問いません。幕張サン・ハイツを長く持たせて住みよくするためにも、我こそはと思われる方は、ぜひ応募してください。(募集期間は、5月26日までです。)

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail: sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>