

☀サン・ハイツニュース☀

No. 342 平成 29 年 6 月

■平日夜間の駐車場が利用できます

平日夜間の、突然の来客に駐車場が借りられるようになりました。

1. 利用開始日 : 2017年(平成29年)7月1日より
2. 駐 車 場 所 : 管理事務所前「有料1」の区画
3. 利 用 時 間 : 4:00pm~翌日正午12:00
12:00以降も駐車を希望する場合は、通常通り、事務所にて駐車申請の手続きをしていただきます。
4. 申込手続き : 管理棟入口に「使用申込表」と「駐車票」を袋に入れて下げておきます。
 - ①「平日夜間来客駐車場使用申込表」に、住民の棟、号、氏名(来客名ではありません)利用時間を記入し、袋に投入しておいてください。
 - ②「平日夜間駐車票」(青色)に同様の内容を記入し、車両のフロントの見える場所に置いてください。
5. 料 金 : 夜間駐車の日0:00pmまで、200円。
翌日の正午12:00まで延長した場合は400円。
必ず、翌日中に、駐車票を持参し事務所にてお支払いください。

■テレビ視聴について

前回、サン・ハイツニュースでお知らせした、屋外盤キャビネットとパッキンの補修が終わりました。それに伴い、掲示板でお知らせした通り5月26日、盤内ブレーカーを全て交換する事により、30分間テレビが見られなくなり、大変ご迷惑お掛けしました。

テレビが映らなくなった時に、DVD・ブルーレイを再生しても映らない時は、テレビ又は専用部分の接続機器のトラブルが考えられます。専用部分ですので、個人での対応をお願い致します。もし、DVD・ブルーレイを再生した時に映る場合は、共用部分のトラブルが考えられますので、掲示板をご確認の上、管理組合までご連絡ください。

■アンケート調査実施にご協力ください

平成30年度は大規模修繕の年になります。

共用部の状況を把握する為、添付のアンケート用紙ご記入の上7月3日までに、管理事務所受付までご持参いただくか、事務所外のポストに投函願います。

次の大規模修繕は13年後となりますので、この機会に、皆様のご意見をぜひお聞かせ下さい。よろしくお願い致します。

■大規模修繕準備委員が決定しました。

先月のサン・ハイツニュースで募集しました、大規模修繕準備委員が決定しました。(敬称略)

6-403 村上貞夫 7-103 元川 稔 4-403 中島正道 6-103 小野泰弘
9-301 服部勇二 1-504 近藤経夫

サン・ハイツをより住みやすくするためにも、委員一同、力を合わせて頑張りますので、よろしく願いいたします。

■清掃作業中の騒音について

昨年度、落ち葉を集めるためにブロワーを購入し、清掃作業に活用しておりますが、住民の方から音がうるさいとのご注意がありました。ご迷惑をおかけして申し訳ありませんでした。

今後は、使用する時間に配慮しながら気を付けて使用いたします。

編集後記

梅雨に入ったというのに、梅雨らしくなく、なかなか雨が降りませんね。

雨が續くと少し憂鬱な気分になりますが、雨が全く降らないと、我が儘なもので、植物や作物のためにも雨が降ってほしいなあと感じてしまいます。天気予報を見ていたら、雨の予報が出てきたので少し安心しました。

この時期になると、毎年楽しみにしていることがあります。

それは、梅ジュースと梅干し作りです。今年は、梅ジュースを1kg、梅干しを15kg作りました。

梅ジュースの砂糖が、だんだんと溶けてきて梅のエキ스가出てくるのを見ていると、なんだかわくわくしてきます。約1か月後、梅ジュースを飲むのが楽しみです。

梅干しは、少し手間がかかり、出来上がるまで約1年かかりますが、やはり自分で漬けた梅干しはおいしく、ここ数年、梅干しを買わずに済んでいます。

だんだん暑くなってくると、食欲がなくなりますが、そんなときも梅干しがあれば、不思議とご飯を食べることができます。今は、昨年漬けた梅干しを食べています。今年漬けた梅干しの出来上がりも、とても楽しみです。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail: sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>

平成30年度大規模修繕の為のアンケート調査

該当するものに○印をご記入ください。

① ベランダ床面	ひび割れがあるか	ない ある (ケ所)
	コンクリートの欠け・剥がれがあるか	ない ある (ケ所)
	排水が悪い(床・側溝)	ない ある (ケ所)
② ベランダ天井面	ひび割れがあるか	ない ある (ケ所)
	コンクリートの欠け・雨漏りがあるか	ない ある (ケ所)
③ 手摺	割れ・破損があるか	ない ある (ケ所)
	根本がぐらぐらする(含ネジのゆるみ)	ない ある (ケ所)
④ 隔板(隣との仕切り)	割れ・破損があるか	ない ある (ケ所)
	根本がぐらぐらする(含ネジのゆるみ)	ない ある (ケ所)
⑤ 外壁	ひび割れ・コンクリートが欠けている	ない ある (ケ所)
⑥ 窓枠	雨漏りがある	ない ある (ケ所)

その他共用部分について修理等ありましたらご記入ください。

その他お気付きのことや、ご意見等ございましたらご記入ください。

ご協力ありがとうございました。 部屋番号・氏名を記入願います。

部屋番号	号棟	号室	氏 名
------	----	----	-----

7月 3日(月)までに管理事務所受付又は事務所外にあるポストに投函願います。