

☀サン・ハイツニュース☀

No. 343 平成 29 年 7 月

■管理規約改訂審議委員が決定しました。

5月のサン・ハイツニュースで募集しました管理規約改定委員ですが、現在の規約では「審議委員」となっていることにより、名称を変更しました。また、管理規約改訂審議委員が決定しましたのでお知らせします。

1-104 福元 孝則氏 2-201 宮木 美知夫氏 3-304 小嶋 孝雄氏
理事会より 須原顧問 堀顧問 高橋総務副理事長 杉木事務員

サン・ハイツをより住みやすくするためにも、委員一同、力を合わせて頑張りますので、よろしく願いいたします。

■大規模修繕に係わるアンケート調査実施にご協力ありがとうございました。

先月のサン・ハイツニュースでお知らせしました、共有部分についてのアンケートにご協力いただきありがとうございました。現在、調査結果のまとめ作業をしております。この資料を、今後の見積及び修繕作業に活かしていきたいと思っております。

9月以降、理事にて確認作業を行う予定ですので、その際は、ぜひご協力くださいますようお願いいたします。

■カラス被害対策としてのごみの出し方について

現在管理組合では、被害防止の対策として、ごみ置場2ヶ所に従来のネットに加え、黄色のネットを被せる事で効果があるかテストをしています。一定の効果は出ていますが、季節性もあり、結論はもう少し先になりそうです。

そこで、カラス被害対策として、ごみ捨ての際は、ネットの隙間から差し入れるのではなく、奥から順に重ね置いていただきますようお願いいたします。頭のいいカラスはネット越しに、近くに置いてあるゴミ袋を食い破り、生ごみをひっぱり出して周囲を汚します。衛生面はもちろん、収集運搬、清掃作業の方々にも気持ちよく仕事をしていただけるように気をつけたいものです。

また、カーテンのフックは、きちんと3か所とも止めるようお願いいたします。

■ベランダは災害時の避難経路です

ベランダは、専用使用权を有するスペースですが、災害時の避難経路でもあります。

ベランダに物が散乱していると、いざ災害が起こったときに避難することが困難になりかねません。避難の妨げとなる物は置かないようお願いいたします。

また、来年度は大規模修繕が行われます。ベランダに不要なものが置いてあると、修繕の妨げにもなりますので、物は置かないようお願いいたします。物が置いてある方は、大規模修繕が始まる前に、今のうちから片付けるようにしてください。

■路上喫煙、ベランダでの喫煙はやめましょう！

タバコの件は、何度か掲載した事により、敷地外で喫煙されるなど、協力的な住民の方が 増えてきているようです。ご協力ありがとうございます。しかしまだ、敷地内で歩きタバコをしている方やタバコをベランダで吸う方がいるようで、近隣のお宅に煙が流れ本当に困っています。喫煙されない近隣の方へのご配慮を、ぜひ、お願いいたします。

■公共の場所に物を置かないで！

共有部分である玄関前の踊り場に、玄関マット・傘たてなどの物が置かれているのをよく見かけます。緊急時に器材を運搬したり、介護のため車椅子等を利用したりする人もいます。これらの行動を妨げないためにも、公共の場所に物を置かないように心を配り、お互いを思いやる心を持ちたいものです。

■切株除去に関わる騒音について

サン・ハイツ内には、多くの樹木がありますが、昆虫の食害や台風等の強風による倒木の危険などにより約50本の樹木を伐採してきました。

伐採後の切株が大小あり、場合によっては、躓いたり、転んだりして怪我をすることが考えられるような状態になっています。そこで、けがの防止と美観を損ねないために、小修繕班の方々に除去をお願いしました。

切株除去に係わる騒音が、住民の皆様方にご迷惑をおかけし、誠に申し訳なくお詫び申し上げます。

現在、全体のほぼ半数を除去しましたが、ここで一時除去を休止し9月頃から再会の予定です。

特に5棟の前庭に16個、6棟前庭に14個と、取り分けて両棟に多くあり、ご迷惑をおかけしますが、ご理解の上、今後ともご協力のほどよろしくお願い致します。



■上下階の気になる音について

最近、上下階の物音がうるさいとの報告があります。上の階からの物音だけではなく、下の階からの物音も、意外と響いているようです。また、5階の方は上からの物音が、1階の方は下からの物音がしないため、ご自身の物音が響いていることに気が付いていない方もいるようです。

上下階の物音は、一度気になってしまうと、少しの物音でも気になるようになってしまいます。特に、夜間の騒音や、室内を走り回っている足音は気になるものです。

この問題は上下階の住民間の深刻なトラブルに発展する可能性もあります。被害を受けている人は、発生源と思われる住民への申し出が、時として困難な場合も少なくありません。

お互いに気持ち良く生活するために、上下階の方への配慮をお願いいたします。

■7月1日より、平日夜間の駐車場が利用できるようになりました！

7月1日より、平日夜間の駐車場が利用開始になりました。夜間、棟前・棟脇に路上駐車されている方は、ぜひご利用ください！ 利用方法は、次の通りです。

1. 駐 車 場 所：管理事務所前「有料1」の区画
2. 利 用 時 間：16：00～翌日正午12：00
12:00以降も駐車を希望する場合は、通常通り、事務所にて駐車申請の手続きをしていただきます。
3. 申込手続き：管理棟入口に「使用申込表」と「駐車票」を袋に入れて下げておきます。
 - ①「平日夜間来客駐車場使用申込表」に、住民の棟・号・氏名(来客名ではありません)・利用時間を記入し、袋に投入しておいてください。
 - ②「平日夜間駐車票」(青色)に同様の内容を記入し、車両のフロントの見える場所に置いてください。
4. 料 金：夜間駐車の日24：00まで、200円。
翌日の正午12：00まで延長した場合は400円。
必ず、翌日中に、駐車票を持参し事務所にてお支払いください。

編集後記

雨がほとんど降らないまま、梅雨が明けてしまいました。雨が降らないと、水不足が心配ですね。暑いと、ついシャワーを浴びる回数が増えてしまい、水を使用することが増えてしまいますが、無駄に水を使わないように心がけてはと思いました。

夜になっても、なかなか気温が下がらず、寝苦しい夜が続いています。屋外だけではなく、室内でも熱中症の危険性があります。室内での熱中症の多くは、居間や寝室で起こるそうです。節電も大切ですが、気温が高いときは、冷房を適切に使用し、熱中症対策をしてください。寝ている間にも、汗をたくさんかきますので、就寝前に水分をとるようにし、夜中にトイレに行った後も、必ず水分を取るようしましょう。

暑くて、なかなか食欲が湧いてきませんが、3回の食事をしっかりと取ってスタミナをつけて、暑い夏を乗り切りたいですね。

(と言いつつ、そうめんや冷やし中華ばかりつい食べてしまいます・・・)

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp

URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>