

# ☀サン・ハイツニュース☀

No. 345 平成 29 年 9 月

## ■臨時事務所開設のお知らせ

既に、階段下掲示でお知らせしておりますが、9月11日（月）～13日（水）の間、管理事務所内収納棚の造作工事を行います。 工事期間のみ、集会所にて窓口業務を行います。事務手続きをされる方は、集会所の方にお越しく下さい。皆様には何かとご不便をお掛けしますが、ご協力よろしくお願い致します。

## ■雑排水管清掃のお知らせ

10月10日（火）～22日（日）に、各家庭内の雑排水管清掃が行われます。詳しい日程につきましては、後日、階段下掲示板にてお知らせいたします。作業当日は、住居内に立ち入りますので、在宅のご協力をお願いいたします。尚、ご都合の悪い方は、必ず掲示板に記載されている業者に直接連絡していただき、日程を調整して下さいますようお願いいたします。

## ■茶毒蛾《チャドクガ》が発生しています！みなさんご注意を！

敷地内各所に《チャドクガ》が発生しています。現在は、写真のような幼虫（ケムシ）です。チャドクガは、年2回発生し、1回目は4月中旬ごろから、2回目は8、9月ごろから現れます。

主に、ツバキ、サザンカ、クヌギ、ウメ、バラ、イタドリなど100種以上の硬い葉っぱを好み、これらの木々は、サン・ハイツの敷地内にもたくさん植えられています。

卵から成虫に至るまで、全期間を通じて、細かい毒針（長さ約0.1ミリメートル）を持っています。チャドクガの毒針毛がヒトの皮膚につくと、かゆみの強い皮膚炎を起こします。直接触れなくても、風に乗って飛び散りますので、絶対に、触らない、近づかないようにして下さい。

おとなも子どもも、注意しましょう！

薬剤頒布など駆除作業は、大至急実施します。



近づいても  
ダメ！

絶対触っちゃ  
ダメ！



## ■共用部分の不具合は理事に連絡をしてください

みなさんは、専有部分と共有部分がどこの部分かご存知でしょうか？

管理規約の第9条に専有部分と共有部分についての記載があります。

「棟の共用部分」は、下記の通りです。

各棟の玄関ホール、階段、パイプスペース、メーターボックス、内外壁、界壁、基礎部分、バルコニー、専有部分以外の建物部分  
各棟に附属する給排水設備、電気設備、ガス配管設備、テレビ共同アンテナ、集合郵便受け箱  
各棟に附属する配線・配管（専有部分に属しない部分の配管、配線）  
各棟に附属する受信設備、受電設備  
各棟に附属する光ファイバー受信設備、デジタル放送受信設備  
専有部分内にある給排水管等で、当該専有部分の所有者だけでなく他の共有者の使用にも供する設備

これらの部分に不具合が生じた場合は、施設担当理事または各棟理事までご連絡いただきますようよろしくお願いいたします。また、専有部分か共有部分かが不明な場合も、理事まで連絡をいただくと助かります。

## ■ごみの出し方にご協力ください！

最近、決められたごみ以外のものが捨てられているのを見かけます。

幕張西地区の収集日は下記の通りですので、確認して出させていただきますようお願いします。

可燃ごみ	びん・缶・ペットボトル	古紙・布類	不燃ごみ、有害ごみ（危険物）
火・金	水	木	第2・4月

収集日ではない日に、ごみを出されて忠告のシールを貼られた方は、速やかに持ち帰り、指定日に出させていただきますようよろしくお願いいたします。

可燃ごみを出す際は、ネットの隙間から手前に差し入れるのではなく、奥から順に重ね置いていただきますようお願いします。頭のいいカラスは、ネット越しに、近くに置いてあるゴミ袋を食い破り、生ごみをひっぱり出して周囲を汚します。汚れてしまったごみ置き場は、衛生面だけではなく、見た目にも気持ちのいいものではありません。汚れてしまったごみ置き場を、清掃してくださる方のことも考えてみてはいただけませんか。

衛生面はもちろん、収集運搬、清掃作業の方々にも気持ちよく仕事をしていただけるように、ご協力くださいますようお願いします。

また、ごみをきちんと奥に入れても、カーテンのフックがしっかり止まっていないと意味がありません。カーテンのフックは、きちんと3か所とも止めるようお願いいたします。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail [sanhaitu@agate.plala.or.jp](mailto:sanhaitu@agate.plala.or.jp)

URL：<http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>