

☀サン・ハイツニュース☀

No. 346 平成 29 年 10 月

■夜間、路上駐車されている方はぜひご利用ください！

未だに、夜間、棟前や棟脇に路上駐車されている車があります。（主に、2・7・9号棟）
平日の夜間も来客用駐車場が利用できますので、ぜひご利用くださいますようお願いいたします。

1. 駐車場所：管理事務所前「有料1」の区画
2. 利用時間：16時～翌日正午12時 12時以降も駐車を希望する場合は、通常通り、
事務所にて駐車申請の手続きをしていただきます。
3. 申込手続き方法：管理棟入口に「使用申込表」と「駐車票」を袋に入れて下げておきます。①
「平日夜間来客駐車場使用申込表」に、住民の棟・号・氏名（来客名ではありません）・
利用時間を記入し、袋に投入しておいてください。
②「平日夜間駐車票」（青色）に同様の内容を記入し、車両のフロントの見える場所に置いて
ください。
4. 料金：夜間駐車の当日24時まで、200円。翌日の正午12時まで延長した場合は400円。
必ず、翌日中に、駐車票を持参し事務所にてお支払いください。

※休日、来客用駐車場に無断駐車している車があり、事前に予約した方が駐車できないということがありました。休日、来客用駐車場を利用する場合は、管理棟入口に下げてある袋で、空き状況を確認してから「休日来客用駐車場使用申込書」に記入後、袋に投入し「駐車票」を車両のフロントの見える場所に置いてください。そして、休日明けに必ず駐車料金をお支払いください。

■あなたのゴミの出し方は大丈夫？

最近、決められたゴミ以外のものが捨てられているのを見かけます。収集日ではない日に、ゴミを出し、忠告シールを貼られているにもかかわらず、引き取らずいつまでも置いてあることがありました。

幕張西地区の収集日は下記の通りですので、確認して出させていただきますようお願いいたします。

可燃ゴミ	びん・缶・ペットボトル	古紙・布類	不燃ゴミ、有害ゴミ（危険物）
火・金	水	木	第2・4月

※収集日ではない日に、ゴミを出されて忠告のシールを貼られた方は、速やかに持ち帰り、指定日

に出させていただきますようよろしくお願いします。

※可燃ゴミを出す際は、ネットの隙間から手前に差し入れるのではなく、奥から順に重ね置いて

いただきますようお願いいたします。また、ゴミをきちんと奥に入れても、カーテンのフックがしっ

かり止まっていないと意味がありません。カーテンのフックは、きちんと3か所とも止めるよう

お

願いいたします。

■トイレが詰まった時の対応について

トイレが詰まったという連絡が何件かあります。もし、トイレが詰まりましたら、下記のように対応してください。

- ・ 7:00～23:00 に起こった場合は、各棟の理事か理事長、又は施設副理事長に電話で連絡下さい。
- ・ 23:01～6:59 に起こった場合は、業者対応となりますので、H. C. Y（担当 荒牧さん）に直接電話して下さい。（電話番号 090-6546-4812）

業者対応後は、速やかに理事長、又は施設副理事長に連絡をお願いします。

- ・ H. C. Y の都合が悪い場合は、同業者を紹介してくれるそうです。

H. C. Y 以外の業者の場合は、前もって見積金額を提示して貰ってください。

（標準的金額は¥15,000～¥17,000 だそうです。最大でも¥25,000 ぐらいとのこと。）

それより高い業者の場合、別の業者を探してください。

- ・ 業者に来てもらったら、詰まっている位置とつまりの原因を確認し、つまりの原因がトイレトーパー以外の物であるかないかを確認し、文書で提出して貰ってください。

※つまりの原因物質の中に、新聞紙、広告等の硬い紙、布、ビニール、金属類等が混入していた場合、管理組合では工事費の支払いは出来ません。また、水平配管に既定の流れ勾配が無い場合も、工事費の支払いは出来ません。

※理事に連絡をしないで、H. C. Y 以外の業者に直接作業を依頼した場合、管理組合として工事費の支払いが出来ない場合がありますのでご注意ください。

中島理事長……………携帯 090-8590-0739

小野施設副理事長……………携帯 090-1128-3661

なお、上記連絡先は平成30年4月の総会当日までとし、新理事が決まり次第移行します。

今年度は、雑排水管の清掃の際に、トイレの高圧洗浄も行いましたが、高圧洗浄業者のH. C. Yより、サン・ハイツができてからの42年間、トイレ内の配管を交換されていない方がいたとの報告がありました。トイレ内の配管の耐用年数は15年くらいが目安だそうです。

もし、水漏れや、にじみ等がある場合は交換をお奨めいたします。

今回の業者H. C. Yで交換する場合 材料費 ¥4,500

工事費 ¥12,000(既存廃棄代含む)

合計 ¥17,820(消費税込) だそうです。

トイレ内の配管は専有部分ですので、交換される場合は、個人負担となりますが、申し込みされる方がいるようでしたら、管理事務所までお知らせください。

なお、新しく便器の交換を検討される場合は、一緒に配管も交換すると材料費のみで済む場合があるとのことですので、相談してみてください。

発行者：幕張サン・ハイツ管理組合

TEL：043-272-3864

E-Mail sanhaitu@agate.plala.or.jp
URL: <http://sanhaitu.sakura.ne.jp/>